



Belgium
partner in development



Pre- Bid Meeting Minutes

Project: Public Works Contract for The Rehabilitation of Hebron Directorate.

Navision code: PZA1303311-10042.

Date & Time: Thursday, 23rd November 2023 (10:00 AM).

Place: Ministry of Local Government, Hebron.

Pre-bid Meeting & Site Visit Walkthrough

Pre-Bid Meeting Agenda:

#	Activity	Place	Time
1	Attendees assemble	Meeting room	10:00 am
2	Attendees Recording	Meeting room	10:10 am
3	Welcoming	Meeting room	10:15 am
4	Introduction	Meeting room	10:30 am
5	Site walkthrough	Project Site	10:35 am
6	Q/A session	Meeting room	10:45 am
7	wrap-up	Meeting room	10:50 am



Belgium
partner in development



Attendees:

NO.	Institution/ Firm	Name	Mobile	Email
1.	Enabel	Odai Al-Jabari.		
2.	Ministry of Local Government	Eyad Osili		
3.	Consultant Arab Engineers Est.	Malek Z. Murad		

Bidders Contractors

NO.	Institution/ Firm	Name	Mobile	Email
1.	AL-Qouia Company	Abed Alhai Shehadeh	0568818842	Abedalhai2008@hotmail.com
2.	Sides Company	---	0599660443	mramimi@sides.ps
3.	National Group Company	Bahaa Murad	0599499710	Ngcgc2010@yahoo.com
4.	Al-Uqab Company	Ashraf Murad	0598108598	info@aluqab.co
5.	Burhan Company	Burhan Muhtaseb	0595754524	Burhan.co2016@hotmail.com
6.	Al-Safa Modern Company	Awad Al Najar	0562550990	Alsafa_modern@yahoo.com
7.	AL-Asalah Company	Islam Fakhoury	0599806427	islamfakh@yahoo.com



Belgium
partner in development



Introduction:

Engineer Odai Al-Jabari opened the meeting and welcomed all attendees on behalf of **Enabel**, then brief all the bidders on the purpose of the meeting and meeting agenda.

Purpose:

To clarify issues in the bid documents and to answer questions on any matter that may arise at this stage, and to help bidders to fully understand the requirements in the bid documents. The bidders were informed that they can raise queries through Questions and Answers session after the site walkthrough, and the minutes of the meeting will be sent to all bidders via e-mails.

Consultant Intervention:

Engineer Malek Z. Murad requested everyone present to fill the attendees' sheet, stated that the meeting is part of the tendering process, clearing also, the meeting outcomes and MOM are part of the tender documents which are binding the contract par.



Belgium
partner in development

Enabel



Contractor Question and Answer:

أسئلة وأجوبة من قبل المقاولين Questions/Answers Session		
الإجابة Answer	السؤال Question	#
يجب أن يكون العمل خلال ساعات العمل الرسمية (من الساعة الثامنة صباحاً حتى الرابعة عصراً)، وفي حال رغبة المقاول في العمل خارج نطاق هذا الوقت يجب أن يأخذ الموافقة من قبل الحكم المحلي والإشراف.	هل يسمح بالعمل الليلي في المشروع؟	1.
لا، سيكون العمل على مراحل كل جزء لوحده وفق ما يتم الترتيب مع مديرية الحكم المحلي، ولن يتم أخلاء المبنى بشكل كامل، ولكن منطقة العمل في كل مرحلة فقط؟	هل سيكون العمل في كامل المبنى دفعة واحدة؟ وهل سيتم أخلاءه؟	2.
على المقاول فك الأجهزة والمعدات والأثاث من منطقة العمل إلى مكان آخر (داخل المديرية نفسها) وتسليمها لمديرية الحكم المحلي بكتاب خطي يوقع عليه جميع الأطراف ومن ثم أعادتها في مكانها بعد انتهاء الأعمال، ويجب فك جميع هذه التجهيزات بعناية وحرفية عالية والأمر شامل الأعمال الكهربائية أينما يتطلب العمل ذلك.	بخصوص الأجهزة والمعدات والأثاث الذي سيتم فكه ما مسؤولية المقاول تجاهه وهل سيقوم المقاول هو بنقله؟	3.
المطلوب باركيه مصنع مع بانيل بنفس نوع ونقش ولون الباركيه (حسب توصيات الشركة المصنعة) وباللون والنقش الذي يحدده المهندس المشرف.	الرجاء توضيح مواصفة الباركيه؟	4.
لا، يجب على المقاول إزالة بلاط جدران الحمامات (مع الطينة) وعمل الإصلاحات اللازمة للجدار بعد إزالة البلاط.	هل من الممكن تركيب البلاط لجدران الحمام فوق البلاط القائم؟	5.
لا، سيتم الالتزام بما هو موصوف في جدول الكميات.	هل بالإمكان تخفيف العزل المطلوب للوحدات الصحية، بالأخص أن كل المطلوب هو ثلاث حمامات؟	6.
سيتم استبدال الدرجات المكسورة في شواحن الدرج الواصلة للمديرية، والسعر يشمل فك بلاط الدرجات المكسورة.	ورد ذكر لدرج، أي سيتم تنفيذه؟	7.
الخطة اللونية مطلوبة من المقاول أثناء تنفيذ الأعمال وعليه أعداد خطة لونية لكامل المشروع والأعمال وتقديمها للإشراف ليتم اعتمادها.	بالنسبة للخطة اللونية هل بالإمكان الحصول عليها؟	8.
سيتم اعتماد بلاط بورسلان (نخب أول أ) باللون والنقشة الذي يحددها المهندس المشرف، ولا يشترط أن يكون مضاد للبكتيريا على أن تكون الروبة المستخدمة مضادة للبكتيريا.	بالنسبة للبلاط المطلوب مضاد للبكتيريا، والخيارات محدودة للغاية في السوق المحلي خصوصاً في ظل الوضع الحالي؟	9.
سيتم استخدام أقرب مقاس متوافر في السوق للمقاس المطلوب، ولن يتم كتابة بريل على اللوح الإرشادية، وسيكون النص المطبوع وفق ما يحدده المهندس المشرف.	بخصوص اللوح الإرشادية المقاس المطلوب 30/20 سم، والمقاس غير متوافر في السوق حالياً، وهل سيتم تنفيذ كتابة بريل الواضحة في التفصيلة؟	10.
مقاسها 150/70 سم ومصنوعة من الأركيليك (الملون) سماكة 1 سم ومطبوع عليها أسماء الأقسام بالنص الذي يحدده المهندس المشرف.	بخصوص لوحة الإرشادات الكبيرة غير محدد مقاسها وتفصيلتها؟	11.



Belgium
partner in development



أسئلة وأجوبة من قبل المقاولين Questions/Answers Session

الإجابة Answer	السؤال Question	#
المطلوب تأسيسات جديدة بشكل كامل، ويتم شبك التأسيسات الجديدة على الخطوط الرئيسية القائمة. مع تركيب مجمعات جديدة مع العلم أن النظام القائم لا يوجد به مجمعات مياه. وبخصوص المغاسل مع خزانة الجديدة يجب ضبط وتغير موقع التمديدات بما يتلاءم مع وضعية المغسلة وال Mixer سيتم تحويله من جداري إلى جسم المغسلة..	ما المطلوب في تأسيسات الحمامات الجديدة؟	12.

Eventually, Contractor shall read and understand technical specifications and Pricing preambles carefully because its part of the contract.

وفي الختام نأكد للمقاولين على ضرورة قراءة تمهيد الأعمال ال Preambles والمواصفات الفنية الملحقة مع العقد لأنها ملزمة للمقاول.

End of MOM

See The Attachments