



ADDENDUM N° 1-Cahier spécial des charges
ENABEL

N° de référence externe : COD22015-10120

Marché de travaux de construction des huit
(08) entrepôts de 8,00m / 10,00m et d'un
entrepôt de 10,00m / 20,00m de stockage des
produits agricoles dans les provinces du Kasai
Oriental et de la Lomami

Procédure Ouverte

Pays : République Démocratique du Congo

Code Navision : COD22015

Cet addendum concerne deux paragraphes de ce Cahier Spécial des Charges, CSC, respectivement relatifs à la visite des sites de construction et à la participation à la réunion d'information qui étaient OBLIGATOIRES , mais que le pouvoir adjudicateur décide de les rend NON OBLIGATOIRES comme suit :

1.4.3.1 Visite de site

Il est précisé dans le cahier spécial des charges comme suit :

Afin de permettre aux soumissionnaires de préparer leurs offres en toute connaissance de cause, et vu l'état du site de construction, le pouvoir adjudicateur organise une visite dudit site des travaux d'un jour à laquelle les soumissionnaires **doivent** participer et cette visite sera prouvée par un certificat de visite qui sera remis sur terrain :

- Cette visite se déroulera en date du 17/11/2025 au 22/11/2025. Le 17/11/2025 axe Miabi et Lupatapata. Du 18 au 21 axe Kabinda via Ngandajika. Le départ pour axe Kabinda et Ngandajika est Mbuji Mayi. Premier site sur axe est Tshilenge puis suivi de Mwamba Mintata. La suite pour les sites restants aura comme point de départ Kabinda. ;
- les visiteurs prendront la route accompagnée de l'agent de Enabel vers les sites où se dérouleront les travaux de construction desdites infrastructures (entrepôts) ;
- Le transport et autres frais de visite sont à la charge du soumissionnaire.
- Coordonnées GPS pour la localisation spéciale des sites.

	Site	Localisation	Altitude et Superficie	Type entrepôt
	Site de BAKWA MULUMBA	Lat. : 6.5272228	Alt : 745.34m	Construction Type B

Lomami / Ngandajika	Site situé à ±135 Km de Mbuji mayi	Long : 23.8664512	Sup : 300 m², soit (25x12) m	
	Site de MPATA	Lat. : 6.8061683	Alt : 618.34m	Construction Type B
	±120 Km de Mbuji Mayi	Long : 24.1509267	Sup : 550 m², soit (22x25) m	
Lomami / Kabinda	Site de MWAMBA MINTATA	Lat. : 6.149265	Alt : 904.01m	Construction Type B
		Long : 24.148262	Sup : 550 m², soit (22x25) m.	
	Site de KAMENDE	Lat. : 6.45327	Alt : 859.02m	Construction Type A
		Long : 24.60801	Sup : 375 m², soit (15x25) m	
	Site de MPENGIE LUKATE	Lat. : 6.13843	Alt : 746.63m	Construction Type B
		Long : 24.7036283	Sup : 800 m², soit (20x40) m	
	SITE de KABINDA CENTRE	Lat. : 6.159361	Alt : 893.44	Construction Type B
		Long : 24.449361	Sup : 2400 m², soit (40x60) m	
	±150 Km de Mbuji Mayi			

Kasaï Oriental / Mbuji mayi	SITE de TSHILENGE 1	Lat. : 6.2346364	Alt : 610.92m	Constructio n Type B
	Site situé à ±35 Km de Mbuji mayi	Long : 23.7568401	Sup : 1000 m², soit (25x40) m	
	SITE de LUPATAPATA 2	Lat. : 5.8186883	Alt : 820.25m	Constructio n Type B
	Site situé à ±45 Km de Mbuji mayi	Long : 23.632185	Sup : 800 m², soit (20x40) m	
	SITE de MIABI 1	Lat. : 6.2111783	Alt : 784.11m	Constructio n Type B
	±60 Km de Mbuji Mayi	Long : 23.3928067	Sup : 800 m², soit (20x40) m	

Pour ce faire, le soumissionnaire prendra contact avec INDIA N'KWANGH, Didier Larolls, Expert Infrastructure joignable à l'adresse E-mail <didier.india@enabel.be et au numéro de téléphone :(+243) 821479810.

Une liste des participants (entreprises) à cette séance de visite sera dressée, et un certificat de participation à la séance d'information sur la visite du site des travaux sera délivré à chaque participants. **Les soumissionnaires devront joindre ce certificat à leur offre sous peine de rejet de leurs offres.**

Le soumissionnaire est censé introduire son offre en ayant pris connaissance et en tenant compte des rectifications éventuelles concernant l'avis de marché ou le CSC qui sont publiées au Bulletin des Adjudications ou qui lui sont envoyées par courrier électronique. À cet effet, s'il a téléchargé le CSC sous forme électronique, il lui est vivement conseillé de transmettre ses coordonnées au gestionnaire de marchés publics mentionné ci-dessus et de se renseigner sur les éventuelles modifications ou informations complémentaires.

Conformément à l'article 81 de l'A.R. du 18 avril 2017, le soumissionnaire est tenu de dénoncer immédiatement toute lacune, erreur ou omission dans les documents du marché qui rende impossible l'établissement de son prix ou la comparaison des offres, au plus tard dans un délai de 10 jours avant la date limite de réception des offres.

Ce paragraphe est modifié comme suit :

1.4.3.1 Visite de site

Il est précisé révisé dans le cahier spécial des charges comme suit :

Afin de permettre aux soumissionnaires de préparer leurs offres en toute connaissance de cause, et vu l'état du site de construction, le pouvoir adjudicateur organise une visite dudit site des travaux d'un jour à laquelle les soumissionnaires **peuvent** participer et cette visite sera prouvée par un certificat de visite qui sera remis sur terrain :

- Cette visite se déroulera en date du 17/11/2025 au 22/11/2025. Le 17/11/2025 axe Miabi et Lupatapata. Du 18 au 21 axe Kabinda via Ngandajika. Le départ pour axe Kabinda et Ngandajika est Mbuji Mayi. Premier site sur axe est Tshilenge puis suivi de Mwamba Mintata. La suite pour les sites restants aura comme point de départ Kabinda. ;

CSC_COD22015-10120_Marché de travaux de construction des huit (08) entrepôts de 8,00m / 10,00m et d'un entrepôt de 10,00m / 20,00m de stockage des produits agricoles dans les provinces du Kasai Oriental et de la Lomami

- les visiteurs prendront la route accompagnée de l'agent de Enabel vers les sites où se dérouleront les travaux de construction desdites infrastructures (entrepôts) ;
- Le transport et autres frais de visite sont à la charge du soumissionnaire.
- Coordonnées GPS pour la localisation spéciale des sites.

	Site	Localisation	Altitude et Superficie	Type entrepôt
Lomami / Ngandajika	Site de BAKWA MULUMBA	Lat. : 6.5272228	Alt : 745.34m	Construction Type B
	Site situé à ±135 Km de Mbuji mayi	Long : 23.8664512	Sup : 300 m ² , soit (25x12) m	
	Site de MPATA	Lat. : 6.8061683	Alt : 618.34m	Construction Type B
	±120 Km de Mbuji Mayi	Long : 24.1509267	Sup : 550 m ² , soit (22x25) m	
Lomami / Kabinda	Site de MWAMBA MINTATA	Lat. : 6.149265	Alt : 904.01m	Construction Type B
	±75 Km de Mbuji Mayi	Long : 24.148262	Sup : 550 m ² , soit (22x25) m.	
	Site de KAMENDE	Lat. : 6.45327	Alt : 859.02m	Construction Type A
	±210 Km de Mbuji Mayi	Long : 24.60801	Sup : 375 m ² , soit (15x25) m	
	Site de	Lat. : 6.13843	Alt :	Construction

CSC_COD22015-10120_Marché de travaux de construction des huit (08) entrepôts de 8,00m / 10,00m et d'un entrepôt de 10,00m / 20,00m de stockage des produits agricoles dans les provinces du Kasai Oriental et de la Lomami

	MPENGIE LUKATE		746.63m	on Type B
	±178 Km de Mbuji Mayi	Long : 24.7036283	Sup : 800 m², soit (20x40) m	
	SITE de KABINDA CENTRE	Lat. : 6.159361	Alt : 893.44	Constructi on Type B
	±150 Km de Mbuji Mayi	Long : 24.449361	Sup : 2400 m², soit (40x60) m	
Kasaï Oriental / Mbuji mayi	SITE de TSHILENGE 1	Lat. : 6.2346364	Alt : 610.92m	Constructi on Type B
	Site situé à ±35 Km de Mbuji mayi	Long : 23.7568401	Sup : 1000 m², soit (25x40) m	
	SITE de LUPATAPATA 2	Lat. : 5.8186883	Alt : 820.25m	Constructi on Type B
	Site situé à ±45 Km de Mbuji mayi	Long : 23.632185	Sup : 800 m², soit (20x40) m	
	SITE de	Lat. : 6.2111783	Alt : 784.11m	Constructi on Type B

	MIABI 1			
	±60 Km de Mbuji Mayi	Long : 23.3928067	Sup : 800 m², soit (20x40) m	

Pour ce faire, le soumissionnaire prendra contact avec INDIA N'KWANGH, Didier Larolls, Expert Infrastructure joignable à l'adresse E-mail <didier.india@enabel.be et au numéro de téléphone :(+243) 821479810.

Une liste des participants (entreprises) à cette séance de visite sera dressée, et un certificat de participation à la séance d'information sur la visite du site des travaux sera délivré à chaque participants. **Les soumissionnaires peuvent joindre ce certificat à leur offre en cas de participation à la visite.**

Le soumissionnaire est censé introduire son offre en ayant pris connaissance et en tenant compte des rectifications éventuelles concernant l'avis de marché ou le CSC qui sont publiées au Bulletin des Adjudications ou qui lui sont envoyées par courrier électronique. À cet effet, s'il a téléchargé le CSC sous forme électronique, il lui est vivement conseillé de transmettre ses coordonnées au gestionnaire de marchés publics mentionné ci-dessus et de se renseigner sur les éventuelles modifications ou informations complémentaires.

Conformément à l'article 81 de l'A.R. du 18 avril 2017, le soumissionnaire est tenu de dénoncer immédiatement toute lacune, erreur ou omission dans les documents du marché qui rende impossible l'établissement de son prix ou la comparaison des offres, au plus tard dans un délai de 10 jours avant la date limite de réception des offres.

1.4.4 Informations

L'attribution de ce marché est coordonnée par la cellule des marchés publics via l'e-mail **procurement.cod@enabel.be**. Aussi longtemps que court la procédure, tous les contacts entre le pouvoir adjudicateur et les soumissionnaires (éventuels) concernant le présent marché se font exclusivement via ce service et il est interdit aux soumissionnaires (éventuels) d'entrer en contact avec le pouvoir adjudicateur d'une autre manière au sujet du présent marché, sauf disposition contraire dans le présent CSC.

Jusque 15 jours avant la date limite de dépôt des offres¹, les candidats-soumissionnaires peuvent poser des questions concernant le CSC et le marché. Les questions seront posées par écrit à l'adresse **procurement.cod@enabel.be** et il y sera répondu au fur et à mesure de leur réception. L'aperçu complet des questions

¹ Attention : le pouvoir adjudicateur doit répondre au plus tard 6 jours avant la date limite de dépôt des offres, sinon le délai de réception des offres doit obligatoirement être prolongé (art. 59 §3 de la Loi)

CSC_COD22015-10120_Marché de travaux de construction des huit (08) entrepôts de 8,00m / 10,00m et d'un entrepôt de 10,00m / 20,00m de stockage des produits agricoles dans les provinces du Kasai Oriental et de la Lomami

posées sera publié au plus tard 6 jours avant la date limite de réception des offres à l'adresse de publication ci-dessus indiquée.

Enabel organise une réunion d'information pour ce processus.

La réunion d'information sera organisée en présentiel et en ligne via « teams » en date du vendredi 17/11/2025 de 11h00'-12h30', heures de Mbuji-Mayi. Chaque soumissionnaire désireux de participer à cette réunion fournira les informations suivantes :

- **Nom(s) du (des) participant(s) : tout au plus deux par soumissionnaire**
- **Adresse e-mail**
- **N° de tel de contact**
- **Il doit mentionner dans son e-mail, le N° et l'objet du marché comme ceci : COD22015-10120- Marché de travaux de construction des huit (8) entrepôts de 8,00 m /10,00 m et d'un entrepôt de 10,00 m / 20,00 m de stockage des produits agricoles dans les provinces du Kasai Oriental et de la Lomami**

Les demandes de participations à la réunion d'information seront adressées à M. AGNANDJI Gbeyigbena Thierry, Contract support Manager Enabel RDC sur le courriel : procurement.cod@enabel.be, avec copie obligatoire aux adresses mails : didier.india@enabel.be et marie-alice.bajangibabo@enabel.be.

Rassurez-vous que vous ayez la facilité de vous joindre à la réunion à travers les e-mails que vous allez fournir.

Les soumissionnaires qui ont leurs représentants à Kinshasa disponibles peuvent venir participer à cette réunion dans la salle des réunions d'Enabel sise Villa 125, boulevard du 30 juin entre l'Ambassade de Belgique et le Bâtiment WAIKIKI.

Ceux qui seront à Mbuji-Mayi, cependant, peuvent aller participer en présentiel dans le bureau Enabel sis, Boulevard Fatshi (ex Lusambo), N°64, C/Kanshi, non loin de O.C.C. Mbuji Mayi – RD Congo.

Jusqu'à la notification de la décision d'attribution, il ne sera donné aucune information sur l'évolution de la procédure.

Les documents de marché seront accessibles gratuitement à l'adresse internet suivante :

- www.enabel.be (suivre l'onglet : « travaillez pour nous »)

Afin d'être en mesure d'introduire une offre en connaissance de cause, le soumissionnaire pourra visiter les sites.

CSC_COD22015-10120_Marché de travaux de construction des huit (08) entrepôts de 8,00m / 10,00m et d'un entrepôt de 10,00m / 20,00m de stockage des produits agricoles dans les provinces du Kasai Oriental et de la Lomami

Le soumissionnaire est censé introduire son offre en ayant pris connaissance et en tenant compte des rectifications éventuelles concernant l'avis de marché ou le CSC qui sont publiées au Bulletin des Adjudications ou qui lui sont envoyées sous enveloppe individuelle recommandée ou par télécopieur/courrier électronique.

À cet effet, s'il a téléchargé le CSC sous forme électronique, il lui est vivement conseillé de transmettre ses coordonnées au gestionnaire de marchés publics mentionné ci-dessus et de se renseigner sur les éventuelles modifications ou informations complémentaires.

Conformément à l'article 81 de l'A.R. du 18 avril 2017, le soumissionnaire est tenu de dénoncer immédiatement toute lacune, erreur ou omission dans les documents du marché qui rende impossible l'établissement de son prix ou la comparaison des offres, au plus tard dans un délai de 10 jours avant la date limite de réception des offres.

Ce paragraphe du cahier spécial des charges est modifié comme suit :

1.4.4 Informations

L'attribution de ce marché est coordonnée par la cellule des marchés publics via l'e-mail **procurement.cod@enabel.be**. Aussi longtemps que court la procédure, tous les contacts entre le pouvoir adjudicateur et les soumissionnaires (éventuels) concernant le présent marché se font exclusivement via ce service et il est interdit aux soumissionnaires (éventuels) d'entrer en contact avec le pouvoir adjudicateur d'une autre manière au sujet du présent marché, sauf disposition contraire dans le présent CSC.

Jusque 15 jours avant la date limite de dépôt des offres², les candidats-soumissionnaires peuvent poser des questions concernant le CSC et le marché. Les questions seront posées par écrit à l'adresse **procurement.cod@enabel.be** et il y sera répondu au fur et à mesure de leur réception. L'aperçu complet des questions posées sera publié au plus tard 6 jours avant la date limite de réception des offres à l'adresse de publication ci-dessus indiquée.

Enabel organise une réunion d'information **non obligatoire** pour ce processus.

La réunion d'information sera organisée en présentiel et en ligne via « teams » en date du vendredi 17/11/2025 de 11h00'-12h30', heures de Mbuji-Mayi. Chaque soumissionnaire **désireux de participer** à cette réunion fournira les informations suivantes :

² Attention : le pouvoir adjudicataire doit répondre au plus tard 6 jours avant la date limite de dépôt des offres, sinon le délai de réception des offres doit obligatoirement être prolongé (art. 59 §3 de la Loi)

CSC_COD22015-10120_Marché de travaux de construction des huit (08) entrepôts de 8,00m / 10,00m et d'un entrepôt de 10,00m / 20,00m de stockage des produits agricoles dans les provinces du Kasai Oriental et de la Lomami

- Nom(s) du (des) participant(s) : tout au plus deux par soumissionnaire
- Adresse e-mail
- N° de tel de contact
- Il **pourra** mentionner dans son e-mail, le N° et l'objet du marché comme ceci : COD22015-10120- Marché de travaux de construction des huit (8) entrepôts de 8,00 m /10,00 m et d'un entrepôt de 10,00 m/ 20,00 m de stockage des produits agricoles dans les provinces du Kasai Oriental et de la Lomami

Les demandes de participations à la réunion d'information seront adressées à M. AGNANDJI Gbeyigbena Thierry, Contract support Manager Enabel RDC sur le courriel : procurement.cod@enabel.be, avec copie obligatoire aux adresses mails : didier.india@enabel.be et marie-alice.bajangibabo@enabel.be.

Rassurez-vous que vous avez la facilité de vous joindre à la réunion à travers les e-mails que vous allez fournir.

Les soumissionnaires qui ont leurs représentants à Kinshasa disponibles peuvent venir participer à cette réunion dans la salle des réunions d'Enabel sise Villa 125, boulevard du 30 juin entre l'Ambassade de Belgique et le Bâtiment WAIKIKI.

Ceux qui seront à Mbuji-Mayi, cependant, peuvent aller participer en présentiel dans le bureau Enabel sis, Boulevard Fatshi (ex Lusambo), N°64, C/Kanshi, non loin de O.C.C. Mbuji Mayi – RD Congo.

Jusqu'à la notification de la décision d'attribution, il ne sera donné aucune information sur l'évolution de la procédure.

Les documents de marché seront accessibles gratuitement à l'adresse internet suivante :

- www.enabel.be (suivre l'onglet : « travaillez pour nous »)

Afin d'être en mesure d'introduire une offre en connaissance de cause, le soumissionnaire pourra visiter les sites.

Le soumissionnaire est censé introduire son offre en ayant pris connaissance et en tenant compte des rectifications éventuelles concernant l'avis de marché ou le CSC qui sont publiées au Bulletin des Adjudications ou qui lui sont envoyées sous enveloppe individuelle recommandée ou par télécopieur/courrier électronique.

À cet effet, s'il a téléchargé le CSC sous forme électronique, il lui est vivement conseillé de transmettre ses coordonnées au gestionnaire de marchés publics mentionné ci-dessus et de se renseigner sur les éventuelles modifications ou informations complémentaires.

Conformément à l'article 81 de l'A.R. du 18 avril 2017, le soumissionnaire est tenu

CSC_COD22015-10120_Marché de travaux de construction des huit (08) entrepôts de 8,00m / 10,00m et d'un entrepôt de 10,00m / 20,00m de stockage des produits agricoles dans les provinces du Kasai Oriental et de la Lomami

de dénoncer immédiatement toute lacune, erreur ou omission dans les documents du marché qui rende impossible l'établissement de son prix ou la comparaison des offres, au plus tard dans un délai de 10 jours avant la date limite de réception des offres.