

PROJET DE REHABILITATION & D'EXTENSION D'UN **BÂTIMENT DE BUREAUX**

POUYTENGA
BURKINA FASO

Avant Projet Détaillé (APD)

PROJET DE REHABILITATION & D'EXTENSION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX

POUYTENGA
BURKINA FASO

Avant Projet Détaillé (APD)

Maître d'ouvrage :

Enabel 

AGENCE BELGE DE COOPERATION INTERNATIONALE
SERVICE SOCIAL COMMUNAL DE POUYTENGA

Maître d'oeuvre :

AFRIK
STUDIO
& partners

Afrik Studio & partners

+226.71.93.90.17

+226.78.06.44.25

+226.75.45.34.93

afrikstudiopartners.bur@gmail.com

2025

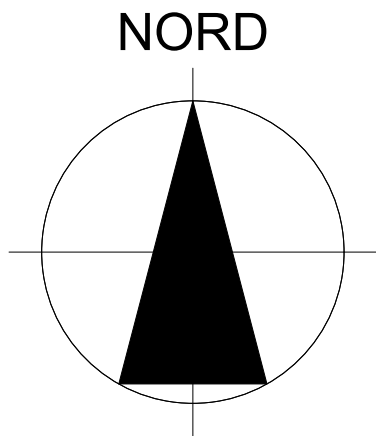
ARCHITECTURE □

URBANISME □

DESIGN □

RECHERCHE □

INGENIERIE □



LEGENDE

- 1. ENTREE PRINCIPALE
- 2. BÂTIMENT DE BUREAUX A RENOVER
- 3. CUISINE
- 4. MAGASIN
- 5. SALLES DE CLASSES
- 6. LATRINES FONCTIONNELLES
- 7. LATRINES EN RUINE
- 8. ENCLOS
- 9. FORAGE/ POMPE MANUELLE
- 10. ABRIS DE FORTUNE
- 11. LOGEMENT
- 12. HANGAR/ CUISINE
- 13. ABRIS D'URGENCE
- 14. LOCAL COMPTEUR

Bâtiments en matériaux définitifs

Hangars

Forage/ pompe manuelle

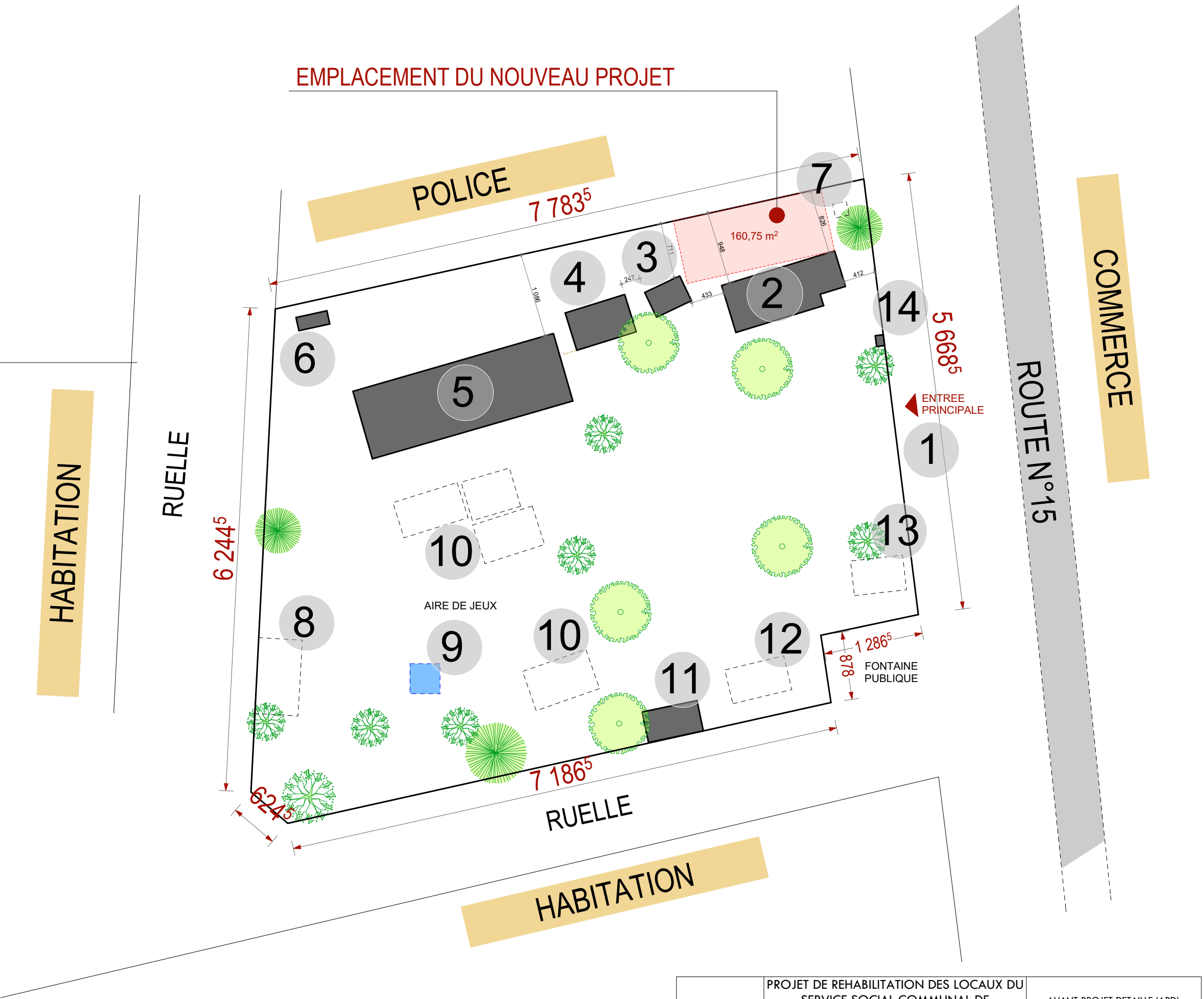
Mur de cloture du site

Limite du site non clôturé

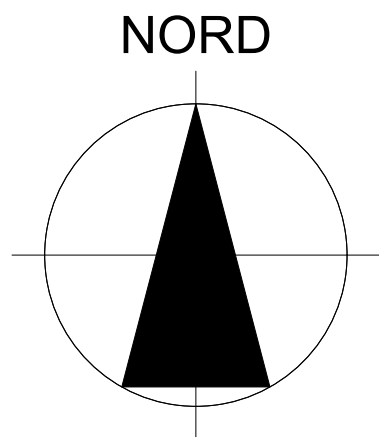
Grands arbres existants

Arbustes récement plantés

Emplacement du nouveau projet



| | | | |
|---------------|--|--|-----------------------------|
| PLANCHE 01 | PROJET DE REHABILITATION DES LOCAUX DU SERVICE SOCIAL COMMUNAL DE POUYTENGA | | AVANT PROJET DETAILLE (APD) |
| | Maître d'ouvrage : | Maître d'oeuvre : | PLAN D'ETAT DES LIEUX |
| | Enabel AGENCE BELGE DE COOPERATION INTERNATIONALE SERVICE SOCIAL COMMUNAL DE POUYTENGA | Afrik Studio & partners +226.71.93.90.17 +226.78.06.44.25 +226.75.45.34.93 afrikstudiopartners.bur@gmail.com | Echelle: 1/500 |
| | | | Date: Septembre 2025 |



LEGENDE

- 1. ENTREE PRINCIPALE
- 2. BÂTIMENT DE BUREAUX RENOVE
- 3. CUISINE
- 4. MAGASIN
- 5. SALLES DE CLASSES
- 6. LATRINES FONCTIONNELLES
- 7. LATRINES EN RUINE
- 8. ENCLOS
- 9. FORAGE/ POMPE MANUELLE
- 10. ABRIS DE FORTUNE
- 11. LOGEMENT
- 12. HANGAR/ CUISINE
- 13. ABRIS D'URGENCE
- 14. LOCAL COMPTEUR

■ Bâtiments en matériaux définitifs

□ Hangars

■ Forage/ pompe manuelle

— Mur de cloture du site

- - - Limite du site non clôturé

● Grands arbres existants

○ Arbustes récemment plantés

HABITATION

RUELLE

POLICE

COMMERCE

ROUTE N°15

HABITATION

6 244⁵

7 783⁵

5 668⁵

7 186⁵

1 286⁵

878

AIRE DE JEUX

ENTREE PRINCIPALE

FONTAINE PUBLIQUE

PLANCHE
02

PROJET DE REHABILITATION DES LOCAUX DU
SERVICE SOCIAL COMMUNAL DE
POUYTENGA

AVANT PROJET DETAILLE (APD)

Maître d'ouvrage :

Maître d'oeuvre :

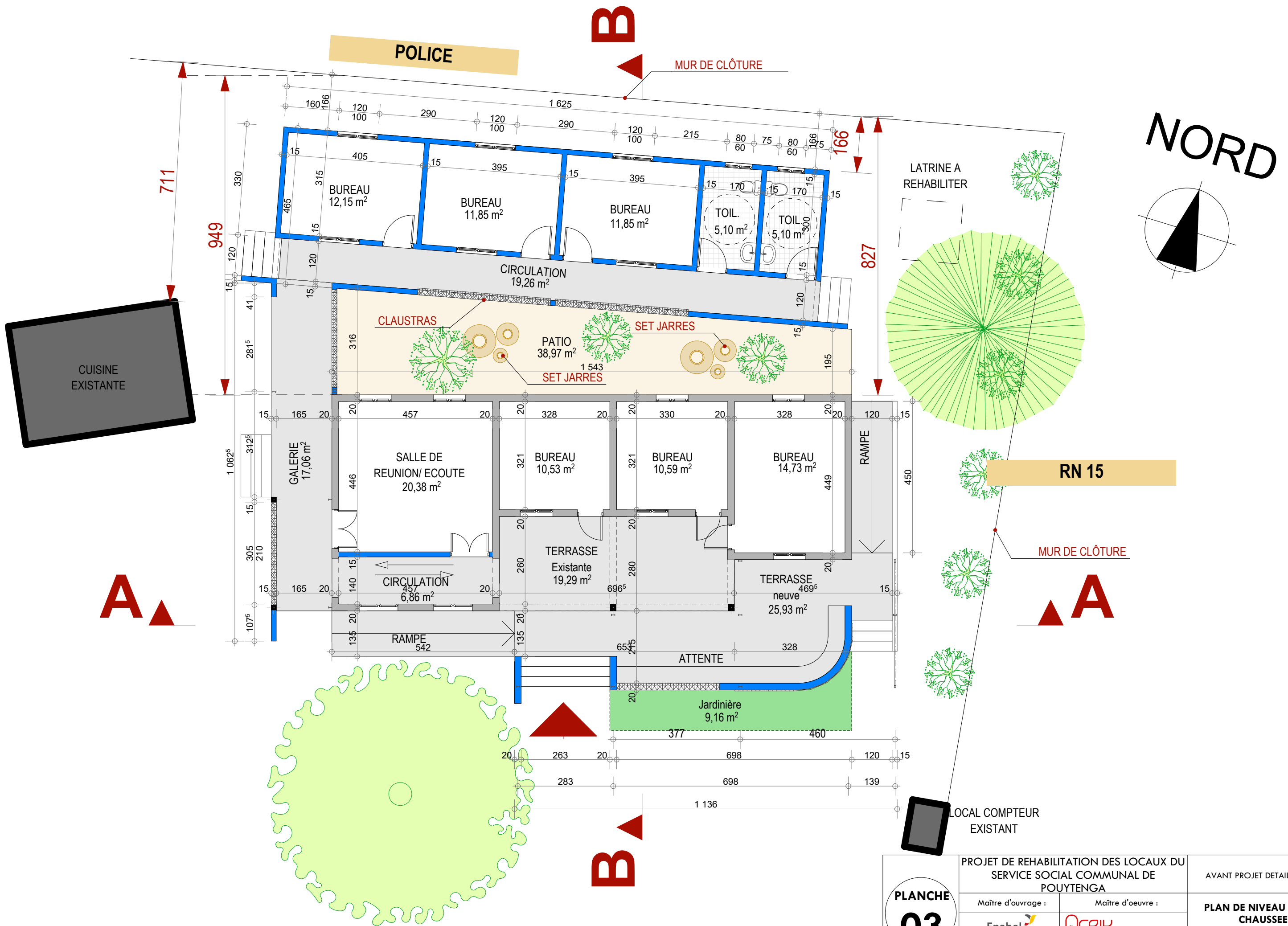
Enabel
AGENCE BELGE DE COOPERATION
INTERNATIONALE
SERVICE SOCIAL COMMUNAL DE
POUYTENGA

**AFRIK
STUDIO**
Afrik Studio & partners
+226.71.93.90.17
+226.78.06.44.25
+226.75.45.34.93
afrikstudiopartners.bur@gmail.com

PLAN D'AMENAGEMENT
D'ENSEMBLE

Echelle: 1/500

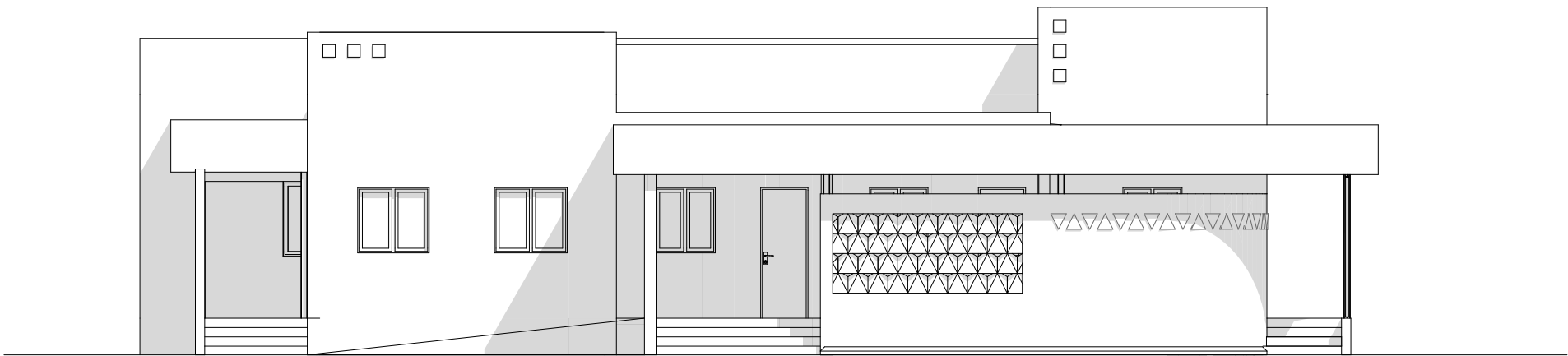
Date: Septembre 2025



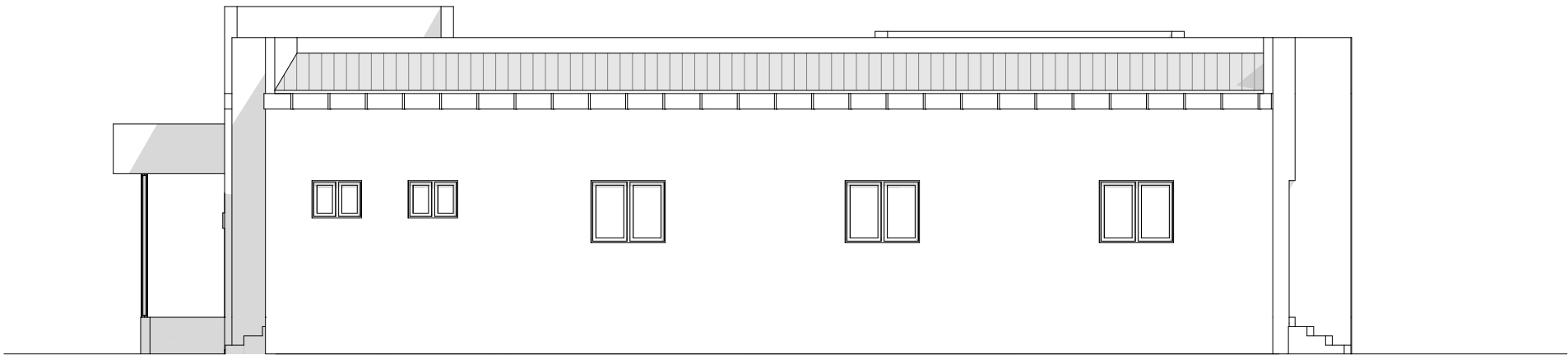
| | | | |
|---------------|--|---|--------------------------------|
| PLANCHE 03 | PROJET DE REHABILITATION DES LOCAUX DU SERVICE SOCIAL COMMUNAL DE POUYTenga | | AVANT PROJET DETAILLE (APD) |
| | Maître d'ouvrage : | Maître d'oeuvre : | PLAN DE NIVEAU REZ DE CHAUSSEE |
| | Enabel | Afrik Studio & partners | |
| | AGENCE BELGE DE COOPERATION INTERNATIONALE SERVICE SOCIAL COMMUNAL DE POUYTenga | +226.71.93.90.17 +226.78.06.44.25 +226.75.45.34.93 afrikstudiopartners.bur@gmail.com | Date: Septembre 2025 |



| | | | |
|---|---|--|------------------------------------|
| <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 100px; height: 100px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> <div style="text-align: center;"> <p>PLANCHE</p> <p>05</p> </div> </div> | PROJET DE REHABILITATION DES LOCAUX DU SERVICE SOCIAL COMMUNAL DE POUYTENGA | | AVANT PROJET DETAILLE (APD) |
| | Maître d'ouvrage : | Maître d'oeuvre : | COUPES |
| |  Enabel <small>AGENCE BELGE DE COOPERATION INTERNATIONALE</small> |  Afrik Studio & partners <small>+226.71.93.90.17 +226.78.06.44.25 +226.75.45.34.93 afrikstudiopartners.bur@gmail.com</small> | |
| | <small>SERVICE SOCIAL COMMUNAL DE POUYTENGA</small> | | |
| | | | Echelle: 1/100 |
| | | | Date: Septembre 2025 |

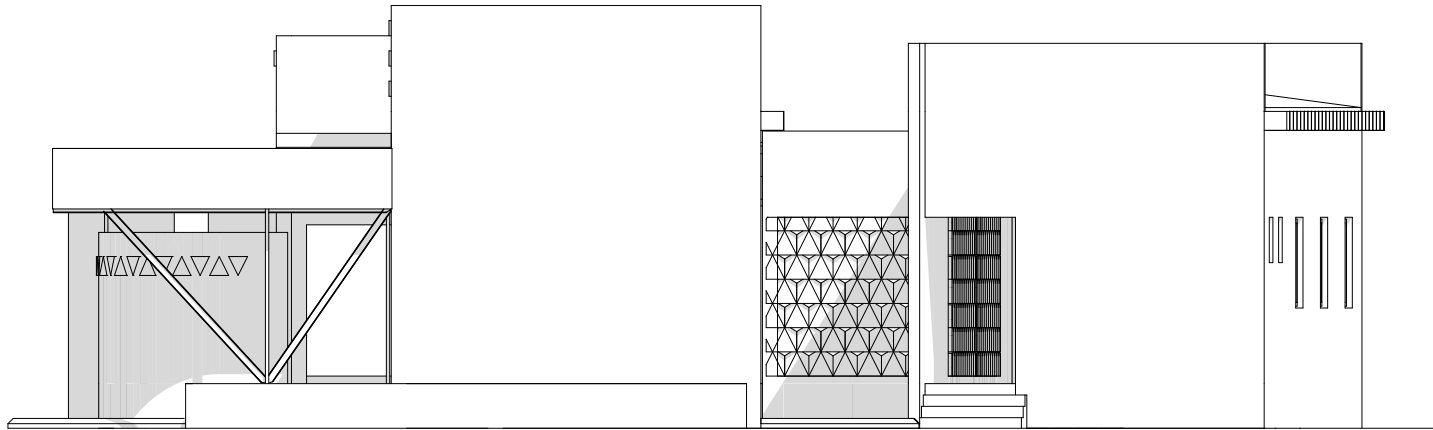


FACADE PRINCIPALE

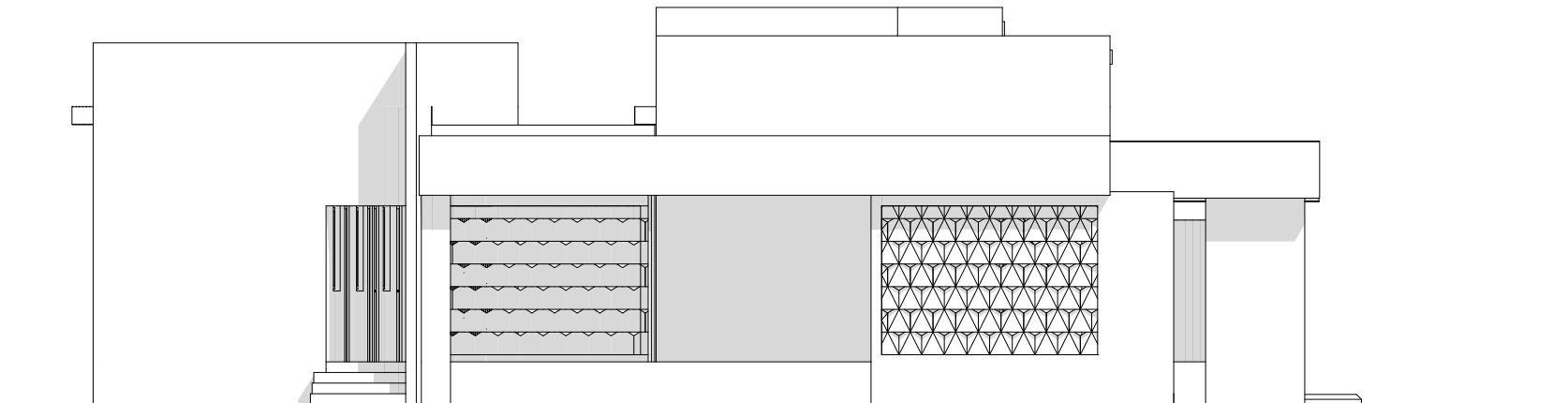


FACADE ARRIERE

| | | | |
|----------------------------------|---|--|-----------------------------|
| <div>PLANCHE</div> <div>06</div> | PROJET DE REHABILITATION DES LOCAUX DU SERVICE SOCIAL COMMUNAL DE POUYTENGA | | AVANT PROJET DETAILLE (APD) |
| | Maître d'ouvrage : | Maître d'oeuvre : | FACADES |
| | <div>Enabel</div> <div>AGENCE BELGE DE COOPERATION INTERNATIONALE</div> <div>SERVICE SOCIAL COMMUNAL DE POUYTENGA</div> | <div>Afrik Studio & partners</div> <div><div>Afrik STUDIO</div><div>& partners</div></div> <div>+226.71.93.90.17 +226.78.06.44.25 +226.75.45.34.93 afrikstudiopartners.bur@gmail.com</div> | Echelle: 1/100 |
| | | | Date: Septembre 2025 |

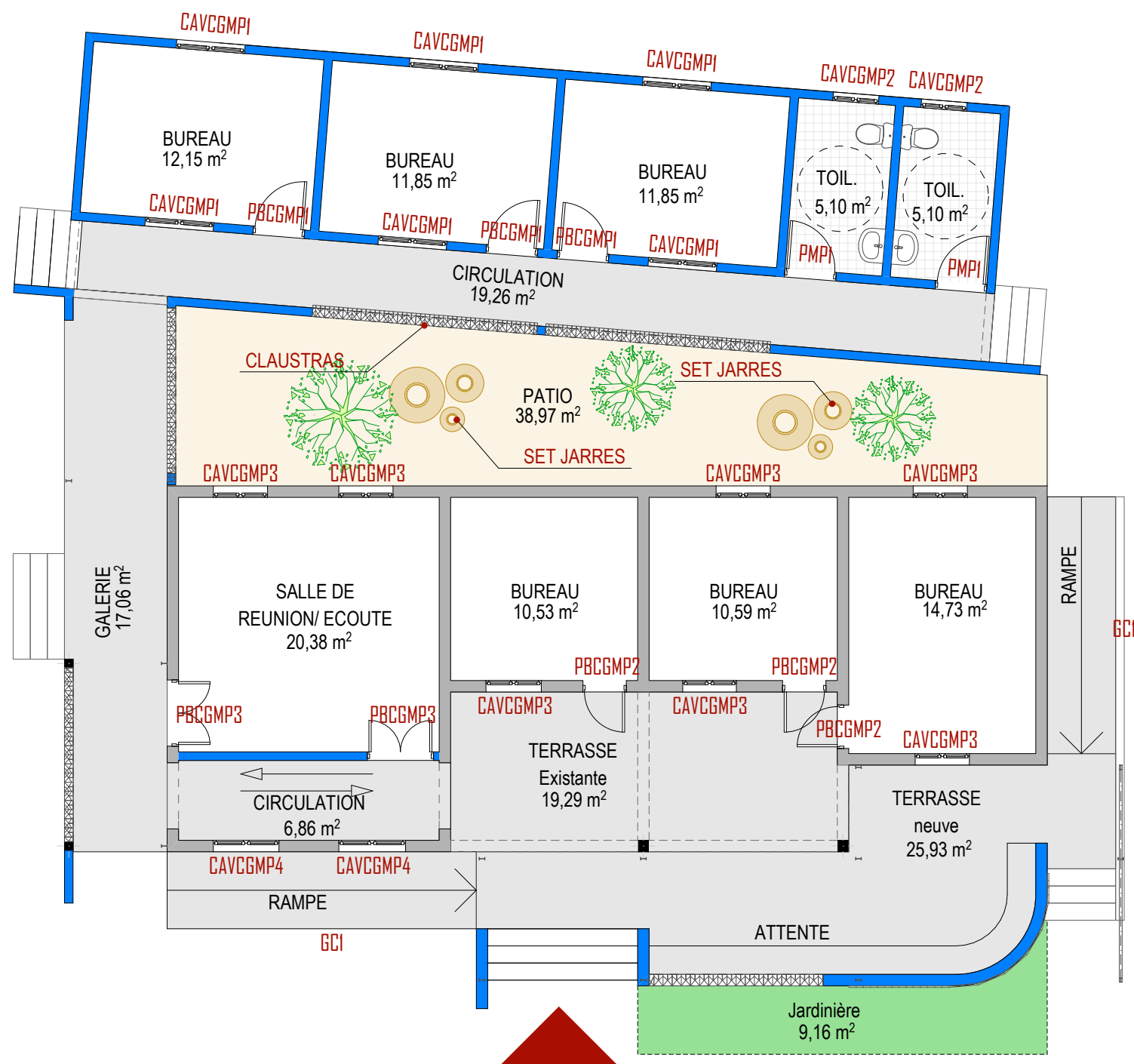


FACADE LATERALE DROITE



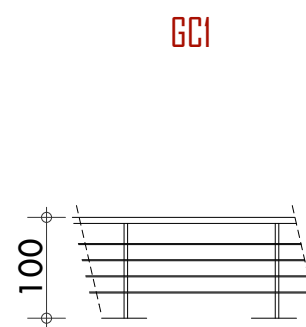
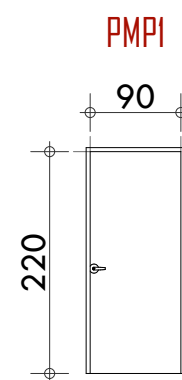
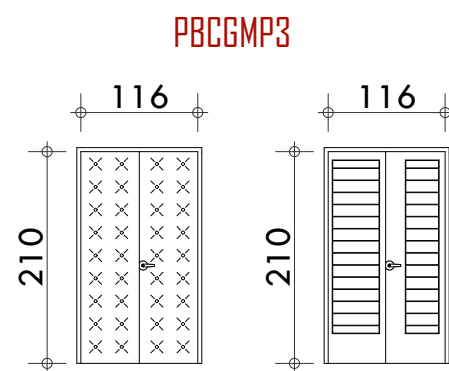
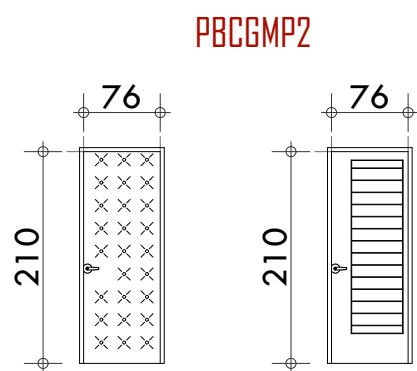
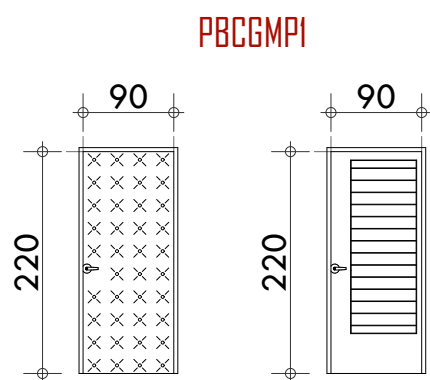
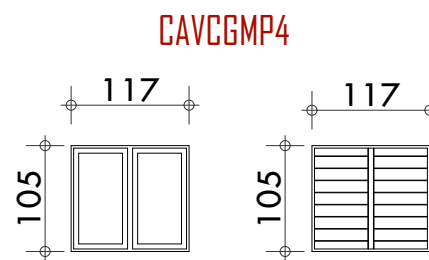
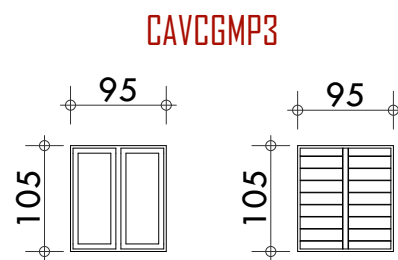
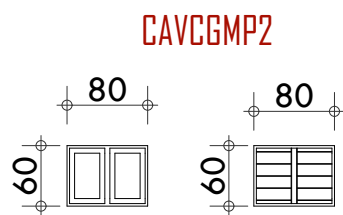
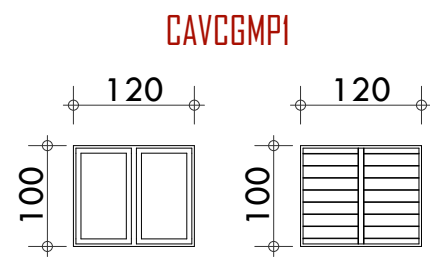
FACADE LATERALE GAUCHE

| | | | |
|----------------------------------|---|--|-----------------------------|
| <div>PLANCHE</div> <div>07</div> | PROJET DE REHABILITATION DES LOCAUX DU SERVICE SOCIAL COMMUNAL DE POUYTENGA | | AVANT PROJET DETAILLE (APD) |
| | Maître d'ouvrage : | Maître d'oeuvre : | FACADES |
| | <div>Enabel</div> <div>AGENCE BELGE DE COOPERATION INTERNATIONALE</div> <div>SERVICE SOCIAL COMMUNAL DE POUYTENGA</div> | <div>Afrik</div> <div>STUDIO</div> <div>Afrik Studio & partners</div> <div>+226.71.93.90.17</div> <div>+226.78.06.44.25</div> <div>+226.75.45.34.93</div> <div>afrikstudiopartners.bur@gmail.com</div> | |
| | | | Echelle: 1/100 |
| | | | Date: Septembre 2025 |

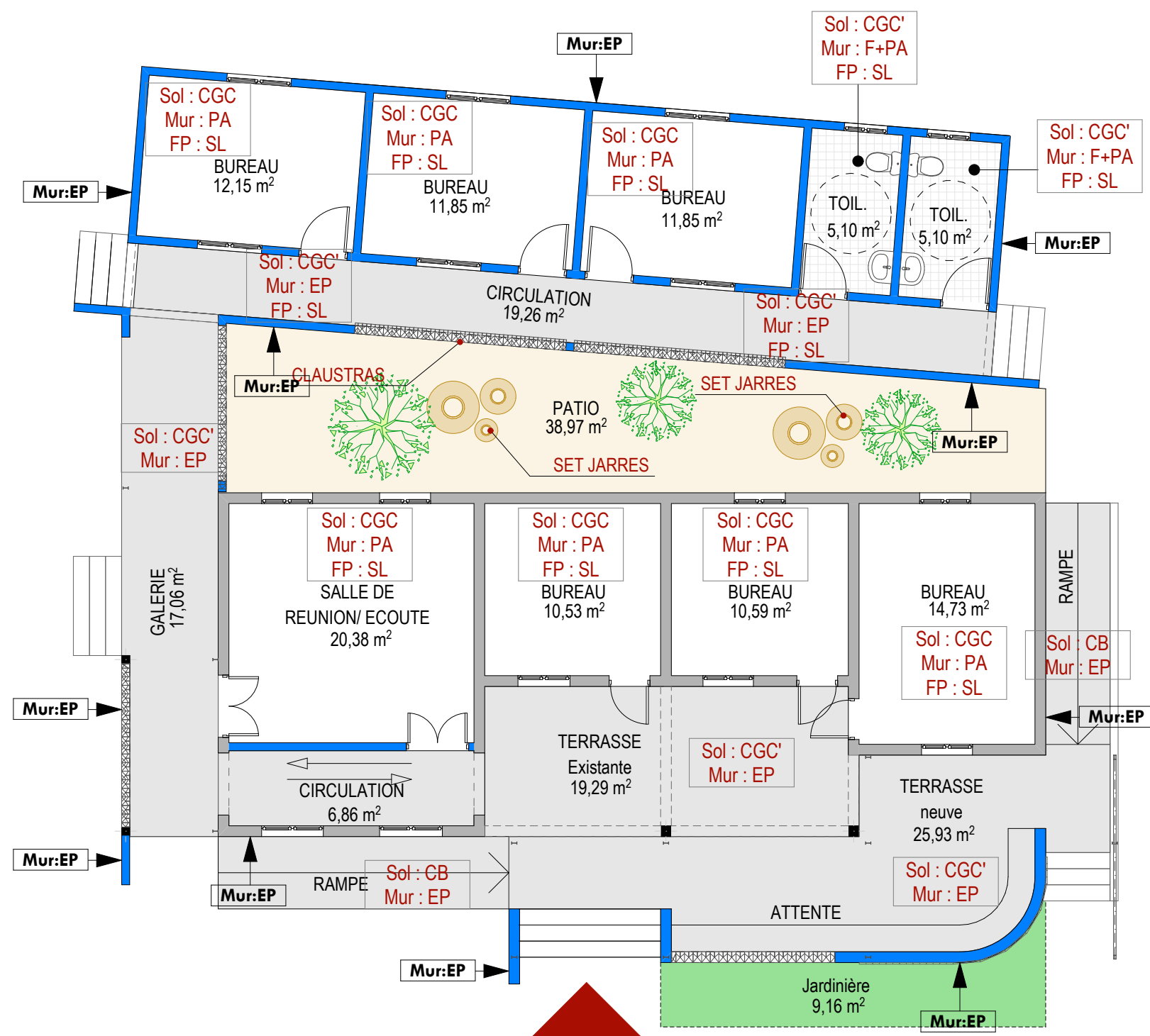


| LEGENDE MENUISERIES | |
|---|--|
| Menuiserie aluminium | |
| CAVCGMP1: Chassis aluminium vitré de 120X100 à 02 battants identiques coulissants avec grille métallique de protection et grille anti-moustiques | |
| CAVCGMP2: Chassis aluminium vitré de 80X60 à 02 battants identiques coulissants avec grille métallique de protection et grille anti-moustiques | |
| CAVCGMP3: Chassis aluminium vitré de 95X105 à 02 battants identiques coulissants avec grille métallique de protection et grille anti-moustiques | |
| CAVCGMP4: Chassis aluminium vitré de 117X105 à 02 battants identiques coulissants avec grille métallique de protection et grille anti-moustiques | |
| Menuiserie bois | |
| PBCGMP1 : Porte en bois capitonnée de 90X220 à 01 battant avec grille métallique de protection | |
| PBCGMP2 : Porte en bois capitonnée de 76X210 à 01 battant avec grille métallique de protection | |
| PBCGMP3 : Porte en bois capitonnée de 116X210 à 02 battants identiques avec grille métallique de protection | |
| Menuiserie métallique | |
| PMP1 : Porte métallique pleine de 900x220 à 01 battant | |
| GC1 : Garde corps métallique hauteur= 1m | |

| | | | |
|---------------|---|---|---------------------------------------|
| PLANCHE 08 | PROJET DE REHABILITATION DES LOCAUX DU SERVICE SOCIAL COMMUNAL DE POUYTENGA | | AVANT PROJET DETAILLE (APD) |
| | Maître d'ouvrage : | Maître d'oeuvre : | PLAN DE MENUISERIE REZ DE CHAUSSEE |
| |  AGENCE BELGE DE COOPERATION INTERNATIONALE SERVICE SOCIAL COMMUNAL DE POUYTENGA |  Afrik Studio & partners +226.71.93.90.17 +226.78.06.44.25 +226.75.45.34.93 afrikstudiopartners.bur@gmail.com | |
| | | | Echelle: 1/100 |
| | | | Date: Septembre 2025 |

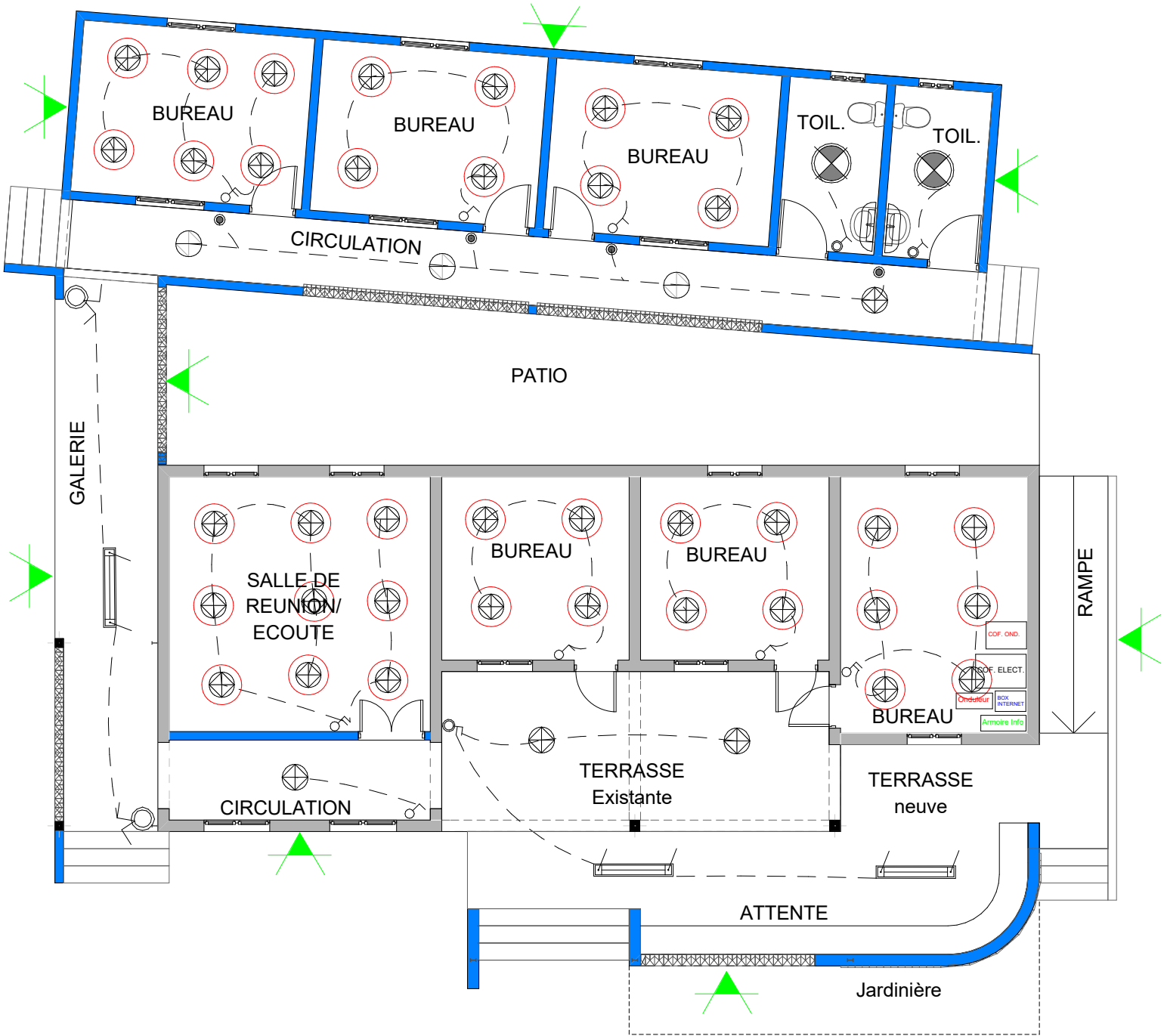


| | | | |
|----------------------------------|--|--|---------------------------------------|
| <div>PLANCHE</div> <div>09</div> | PROJET DE REHABILITATION DES LOCAUX DU SERVICE SOCIAL COMMUNAL DE POUYTENGA | | AVANT PROJET DETAILLE (APD) |
| | Maître d'ouvrage : | Maître d'oeuvre : | PLAN DE CALEPINAGE DES MENUISERIES |
| | <div>Enabel</div> <div>AGENCE BELGE DE COOPERATION INTERNATIONALE</div> <div>CSPS URBAIN DU SECTEUR 3 DE POUYTENGA</div> | <div>Afrik Studio & partners</div> <div>+226.71.93.90.17 +226.78.06.44.25 +226.75.45.34.93 afrikstudiopartners.bur@gmail.com</div> | |
| | | | Echelle: 1/75 |
| | | Date: Septembre 2025 | |
























| LEGENDE REVETEMENTS |
|---|
| SOL |
| CGC : Carreaux grès cerame ordinaire 60x60 |
| CGC' : Carreaux grès cerame ordinaire 30x30 |
| CB : Chape Bouchardée |
| MUR |
| PA : Peinture acrylique lessivable sur enduit lisse |
| F + PA : Faïence sur une hauteur de 2.20m + peinture acrylique sur enduit lisse sur une hauteur de 0.80m |
| EP : Enduit plastique type frotassé |
| FAUX PLAFOND |
| SL : Staff lisse |

| | | | |
|----------------------------------|---|---|---------------------------------------|
| <div>PLANCHE</div> <div>10</div> | PROJET DE REHABILITATION DES LOCAUX DU SERVICE SOCIAL COMMUNAL DE POUYTenga | | AVANT PROJET DETAILLE (APD) |
| | Maître d'ouvrage : | Maître d'oeuvre : | PLAN DE REVÊTEMENT REZ DE CHAUSSEE |
| | <div>Enabel</div> <div>AGENCE BELGE DE COOPERATION INTERNATIONALE</div> <div>SERVICE SOCIAL COMMUNAL DE POUYTenga</div> | <div>Afrik Studio & partners</div> <div>+226.71.93.90.17</div> <div>+226.78.06.44.25</div> <div>+226.75.45.34.93</div> <div>afrikstudiopartners.bur@gmail.com</div> | |
| | | | Echelle: 1/100 |
| | | | Date: Septembre 2025 |



LOCAL COMPTEUR
EXISTANT

LEGENDE

-  Dalle LED carrée 60x60 - 35,2W de Chez CHZ Lighting Technology ou équivalent
-  Luminaire étanche type réglette LED 1x18W de Chez CHZ Lighting Technology ou équivalent
-  Luminaire type réglette LED suspendue de 120cm de Chez CHZ Lighting Technology ou équivalent
-  Luminaire type Hublot de Chez CHZ Lighting Technology ou équivalent
-  Luminaire type Spot LED 9W de Chez CHZ Lighting Technology ou équivalent
-  Luminaire type Spot LED 6W de Chez CHZ Lighting Technology ou équivalent
-  Applique sanitaire de Chez CHZ Lighting Technology ou équivalent
-  Projecteur solaire 100W de Chez CHZ Lighting Technology ou équivalent
-  Mécanisme double va-et-vient simple allumage de Chez Legrand ou équivalent
-  Mécanisme étanche va-et-vient simple allumage de Chez Legrand ou équivalent
-  Mécanisme va-et-vient simple allumage de Chez Legrand ou équivalent
-  Mécanisme étanche double allumage de Chez Legrand ou équivalent
-  Mécanisme double allumage de Chez Legrand ou équivalent
-  Mécanisme étanche simple allumage de Chez Legrand ou équivalent
-  Mécanisme simple allumage de Chez Legrand ou équivalent
-  Bouton poussoir
-  Coffret électrique
-  Coffret électrique pour courant ondulé
-  Armoire informatique
-  Box Internet
-  Centrale de détection incendie adressable

| | | | |
|----------------------------------|--|---|-------------------------------------|
| <div>PLANCHE</div> <div>11</div> | PROJET DE REHABILITATION DES LOCAUX DU SERVICE SOCIAL COMMUNAL DE POUYTENGA | | AVANT PROJET DETAILLE (APD) |
| | Maître d'ouvrage : | Maître d'oeuvre : | PLAN D'ECLAIRAGE REZ DE CHAUSSEE |
| | <div>Enabel</div> <div>AGENCE BELGE DE COOPERATION INTERNATIONALE</div> <div>CSPS URBAIN DU SECTEUR 3 DE POUYTENGA</div> | <div>Afrik Studio & partners</div> <div>+226.71.93.90.17</div> <div>+226.78.06.44.25</div> <div>+226.75.45.34.93</div> <div>afrikstudiopartners.bur@gmail.com</div> | |
| | | | Echelle: 1/200 |
| | | Date: Septembre 2025 | |



LOCAL COMPTEUR
EXISTANT

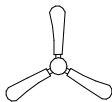
LEGENDE

- Prise de courant 2P+T de Chez Legrand ou équivalent
- Prise de courant étanche 2P+T de Chez Legrand ou équivalent
- Prise de courant ondulée 2P+T de Chez Legrand ou équivalent
- Prise informatique RJ45 de Chez Legrand ou équivalent
- Coffret électrique
- Coffret électrique pour courant ondulé
- Box Internet
- Centrale de détection incendie adressable

| | | | |
|----------------------------------|--|--|---|
| <div>PLANCHE</div> <div>12</div> | PROJET DE REHABILITATION DES LOCAUX DU SERVICE SOCIAL COMMUNAL DE POUYTENGA | | AVANT PROJET DETAILLE (APD) |
| | Maître d'ouvrage : | Maître d'oeuvre : | PLAN DES PRISES DE COURANT REZ DE CHAUSSEE |
| | <div>Enabel</div> <div>AGENCE BELGE DE COOPERATION INTERNATIONALE</div> <div>CSPS URBAIN DU SECTEUR 3 DE POUYTENGA</div> | <div>Afrik STUDIO</div> <div>Afrik Studio & partners</div> <div>+226.71.93.90.17 +226.78.06.44.25 +226.75.45.34.93 afrikstudiopartners.bur@gmail.com</div> | Echelle: 1 / 200 |
| | | | Date: Septembre 2025 |



LEGENDE



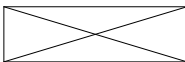
Brasseur 75W type PANASONIC ou équivalent



Rhéostat de commande pour brasseur



Unité intérieure de climatiseur type Split system de Chez SHARP ou équivalent



Unité extérieur de climatiseur type Split System de Chez SHARP ou équivalent



Dismatic pour climatiseur



Coffret électrique



Coffret électrique pour courant ondulé



Box Internet



Centrale de détection incendie adressable

LOCAL COMPTEUR
EXISTANT

PLANCHE
13

PROJET DE REHABILITATION DES LOCAUX DU
SERVICE SOCIAL COMMUNAL DE
POUYTENGA

AVANT PROJET DETAILLE (APD)

Maître d'ouvrage :

Enabel

AGENCE BELGE DE COOPERATION
INTERNATIONALE
CSPS URBAIN DU SECTEUR 3 DE
POUYTENGA

Maître d'oeuvre :

Afrik
STUDIO
Afrik Studio & partners
+226.71.93.90.17
+226.78.06.44.25
+226.75.45.34.93
afrikstudiopartners.bur@gmail.com

PLAN DE CLIMATISATION &
VENTILATION REZ DE CHAUSSEE

Echelle: 1/200

Date: Septembre 2025

LEGENDE

Réseau Eau Froide Sanitaire (EFS) en tube PEHD-PN 10

Réseau Eaux Pluviales (EP) en tube PVC EVACUATION

Réseau Eaux Vannes (EV) en tube PVC EVACUATION

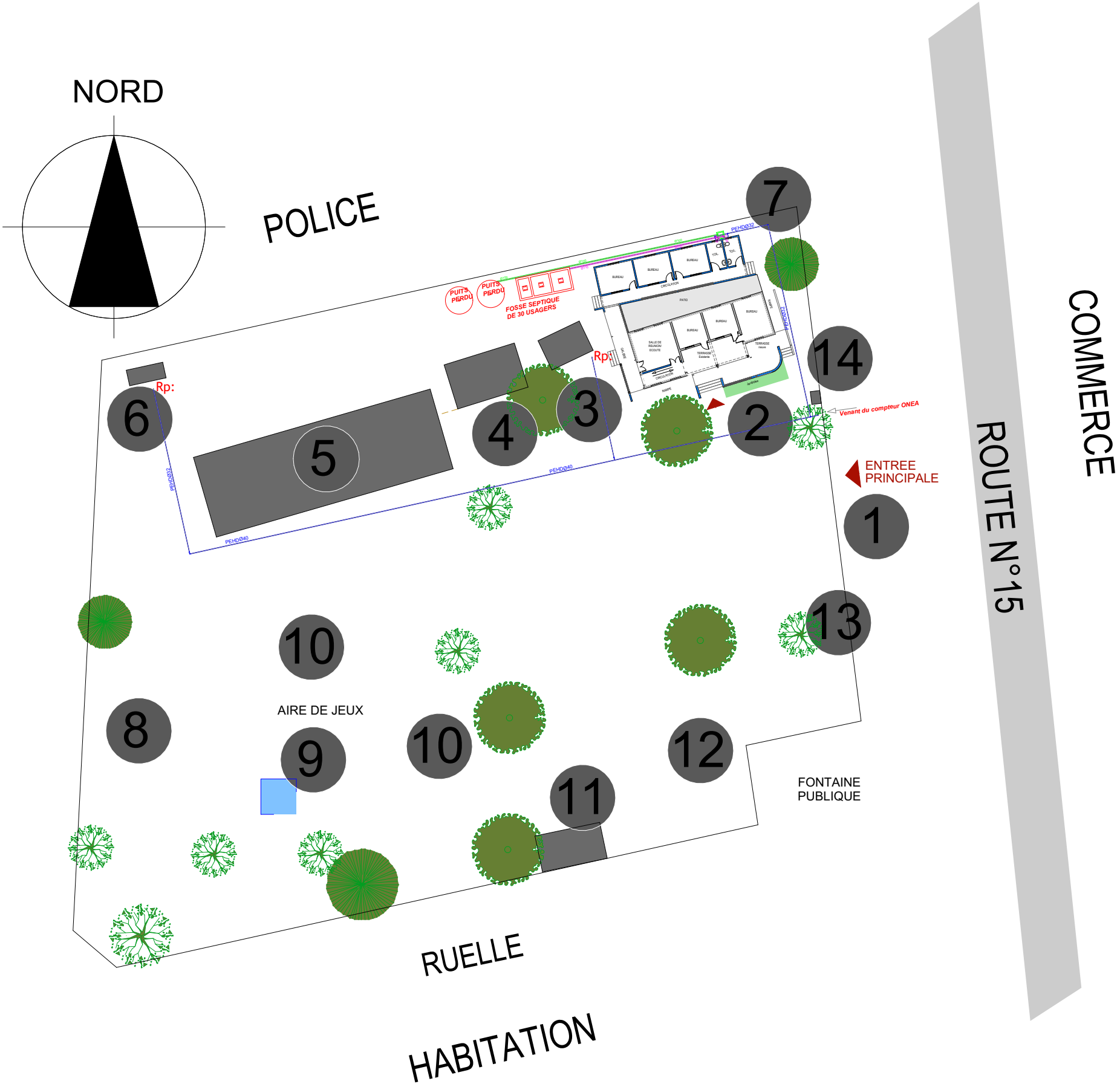
Réseau Eaux Usées (EU) en tube PVC EVACUATION

REU

Regard des eaux usées de section 40x40 cm²

Rp:

Lyre galvanisée et Robinet de puisage de section variable



| | | | |
|---------------|---|--|--|
| PLANCHE 15 | PROJET DE REHABILITATION DES LOCAUX DU SERVICE SOCIAL COMMUNAL DE POUYTenga | | AVANT PROJET DETAILLE (APD) |
| | Maître d'ouvrage : | Maître d'oeuvre : | PLAN D'ENSEMBLE DU RESEAU PLOMBERIE SANITAIRE |
| | Enabel AGENCE BELGE DE COOPERATION INTERNATIONALE CSPS URBAIN DU SECTEUR 3 DE POUYTenga | Afrik Studio & partners afrikstudiopartners.bur@gmail.com +226.71.93.90.17 +226.78.06.44.25 +226.75.45.34.93 | |
| | | | Echelle: 1/500 Date: Septembre 2025 |

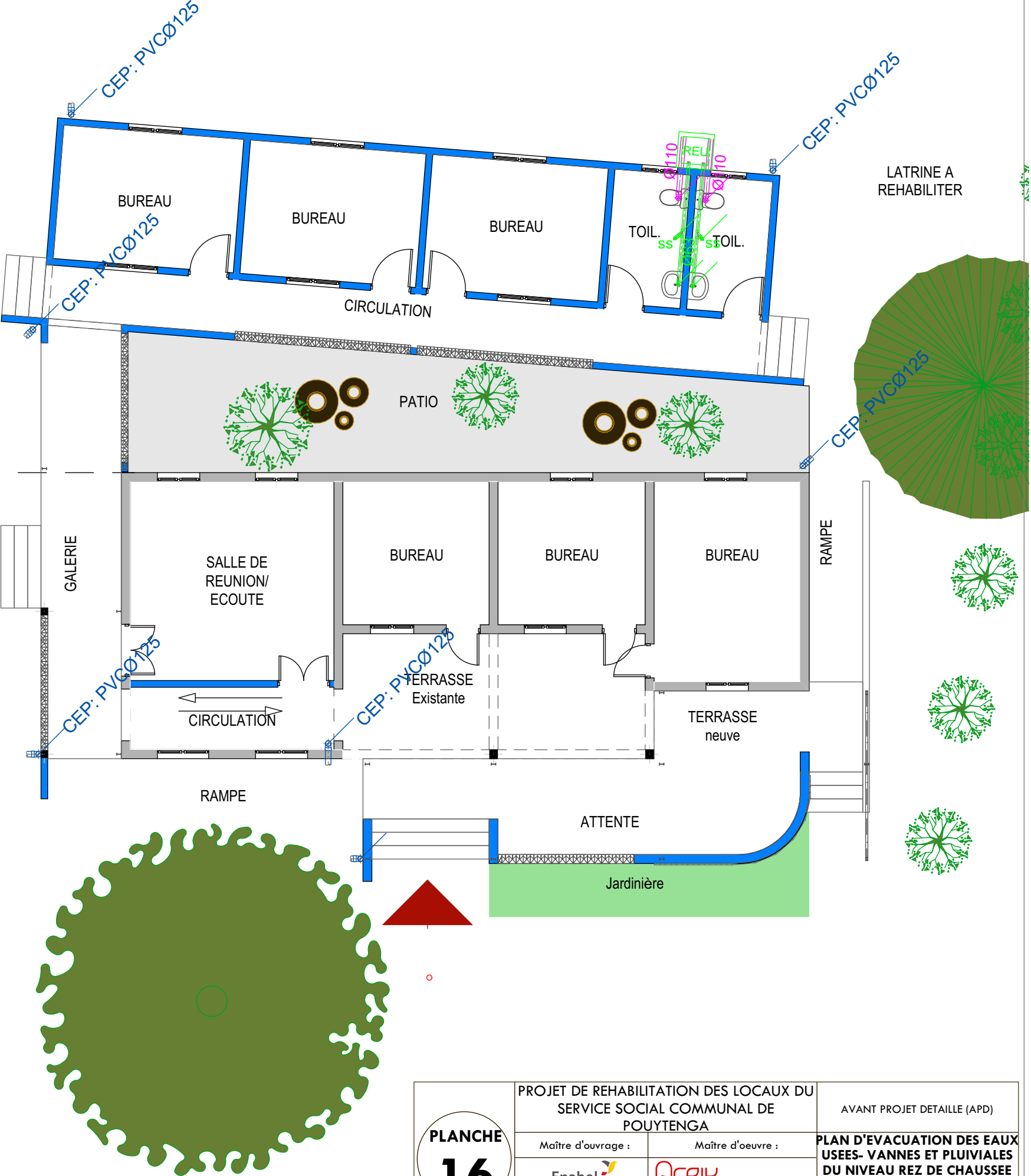
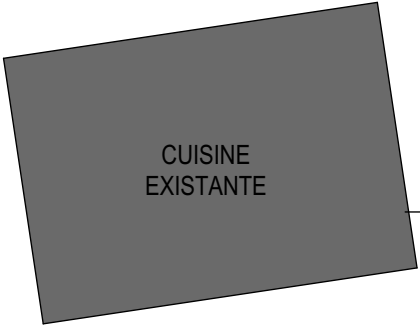
LEGENDE

- [Blue dashed line] Réseau Eau Froide Sanitaire (EFS) Potable en tube PPR
- [Blue dashed line] Réseau Eaux Pluviales (EP) en tube PVC EVACUATION
- [Pink dashed line] Réseau Eaux Vannes (EV) en tube PVC EVACUATION
- [Green dashed line] Réseau Eaux Usées (EU) en tube PVC EVACUATION

CEP : Descente des Eaux Pluviales (EP) en tube PVC EVACUATION



Regard des eaux usées de section 40x40 cm²



| | | | |
|----------------------------------|---|--|---|
| <div>PLANCHE</div> <div>16</div> | PROJET DE REHABILITATION DES LOCAUX DU SERVICE SOCIAL COMMUNAL DE POUYTENGA | | AVANT PROJET DETAILLE (APD) |
| | Maître d'ouvrage : | Maître d'oeuvre : | PLAN D'EVACUATION DES EAUX USEES- VANNES ET PLUVIALES DU NIVEAU REZ DE CHAUSSEE |
| | <div>Enabel</div> <div>AGENCE BELGE DE COOPERATION INTERNATIONALE</div> | <div>Afrik STUDIO & partners</div> <div>Afrik Studio & partners +226.71.93.90.17 +226.78.06.44.25 +226.75.45.34.93 afrikstudiopartners.bur@gmail.com</div> | |
| | CSPS URBAIN DU SECTEUR 3 DE POUYTENGA | | |
| | | | Echelle: 1/100 |
| | | Date: Septembre 2025 | |

LEGENDE

- [Symbol] Réseau Eau Froide Sanitaire (EFS) Potable en tube PPR
- [Symbol] Réseau Eaux Pluviales (EP) en tube PVC EVACUATION
- [Symbol] Réseau Eaux Vannes (EV) en tube PVC EVACUATION
- [Symbol] Réseau Eaux Usées (EU) en tube PVC EVACUATION

CEP : Descente des Eaux Pluviales (EP) en tube PVC EVACUATION



Regard des eaux usées de section 40x40 cm²

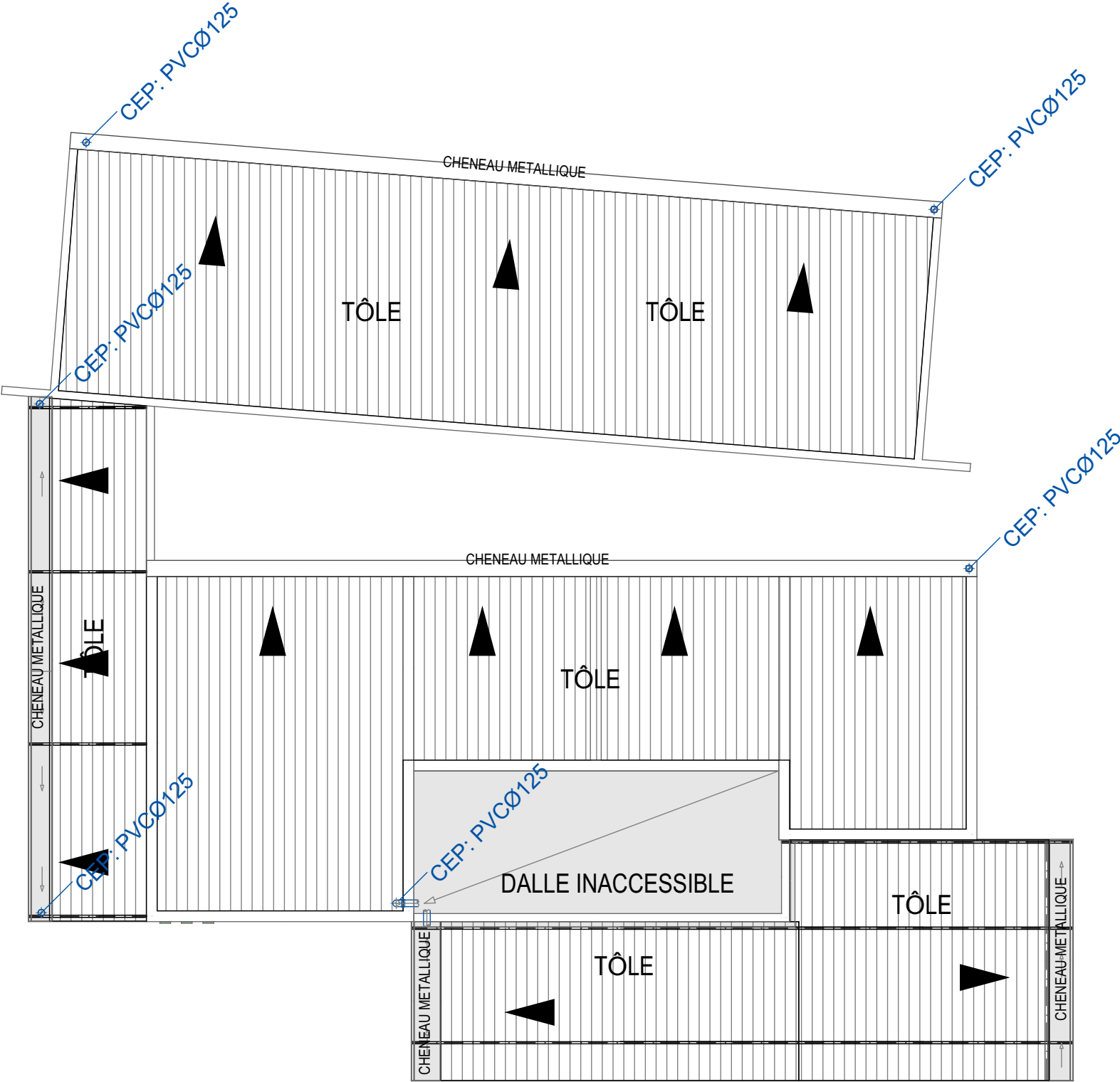


PLANCHE
17

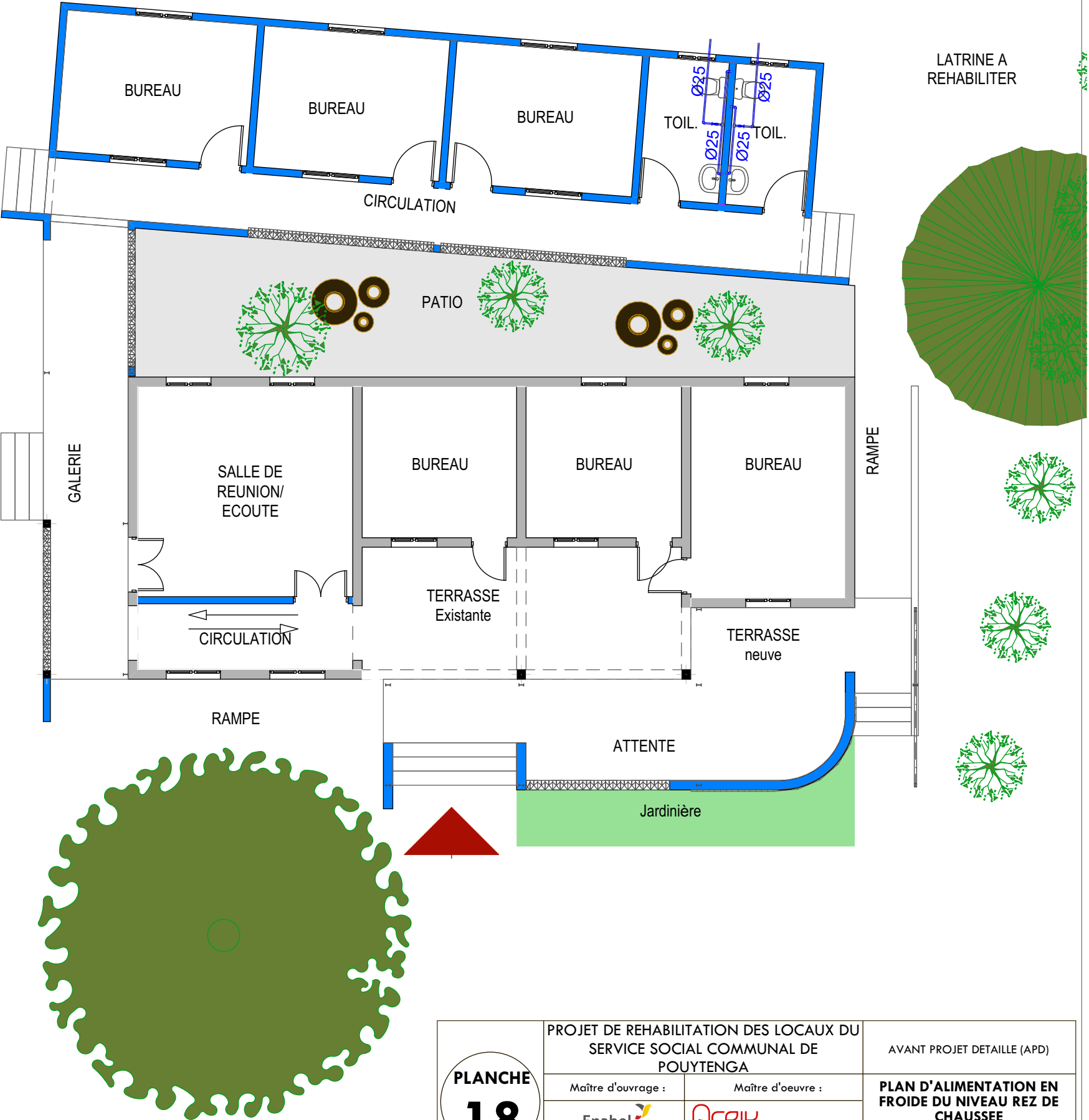
| | | |
|--|---|---|
| PROJET DE REHABILITATION DES LOCAUX DU SERVICE SOCIAL COMMUNAL DE POUYTENGA | | AVANT PROJET DETAILLE (APD) |
| Maître d'ouvrage : | Maître d'oeuvre : | PLAN D'EVACUATION DES EAUX USEES- VANNES ET PLUVIALES DU NIVEAU TOITURE |
|  AGENCE BELGE DE COOPERATION INTERNATIONALE CSPS URBAIN DU SECTEUR 3 DE POUYTENGA |  Afrik Studio & partners +226.71.93.90.17 +226.78.06.44.25 +226.75.45.34.93 afrikstudiopartners.bur@gmail.com | |
| Echelle: 1/100 Date: Septembre 2025 | | |

LEGENDE

- [Blue dashed line] Réseau Eau Froide Sanitaire (EFS) Potable en tube PPR
- [Blue dashed line] Réseau Eaux Pluviales (EP) en tube PVC EVACUATION
- [Pink dashed line] Réseau Eaux Vannes (EV) en tube PVC EVACUATION
- [Green dashed line] Réseau Eaux Usées (EU) en tube PVC EVACUATION

CEP : Descente des Eaux Pluviales (EP) en tube PVC EVACUATION

[Green square with REU] Regard des eaux usées de section 40x40 cm²



| | | | |
|---------------|---|---|---|
| PLANCHE 18 | PROJET DE REHABILITATION DES LOCAUX DU SERVICE SOCIAL COMMUNAL DE POUYTENGA | | AVANT PROJET DETAILLE (APD) |
| | Maître d'ouvrage : | Maître d'oeuvre : | PLAN D'ALIMENTATION EN FROIDE DU NIVEAU REZ DE CHAUSSEE |
| | Enabel | Afrik Studio & partners | |
| | AGENCE BELGE DE COOPERATION INTERNATIONALE | +226.71.93.90.17 +226.78.06.44.25 +226.75.45.34.93 afrikstudiopartners.bur@gmail.com | |
| | CSPS URBAIN DU SECTEUR 3 DE POUYTENGA | | Echelle: 1/100 |
| | | | Date: Septembre 2025 |