

PROJET DE REHABILITATION
& D'EXTENSION D'UN
BÂTIMENT DE BUREAUX

POUYTENGA
BURKINA FASO



Avant Projet Détaillé (APD)

PROJET DE REHABILITATION
& D'EXTENSION D'UN
BÂTIMENT DE BUREAUX

POUYTENGA
BURKINA FASO

Avant Projet Détaillé (APD)

Maître d'ouvrage :



AGENCE BELGE DE COOPERATION INTERNATIONALE
SERVICE SOCIAL COMMUNAL DE POUYTENGA

Maître d'oeuvre :



Afrik Studio & partners

+226.71.93.90.17

+226.78.06.44.25

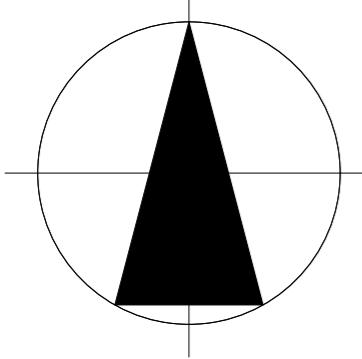
+226.75.45.34.93

afrikstudiopartners.bur@gmail.com

2025

ARCHITECTURE □
URBANISME □
DESIGN □
RECHERCHE □
INGÉNIERIE □

NORD



LEGENDE

- ENTREE PRINCIPALE
- BÂTIMENT DE BUREAUX A RENOVER
- CUISINE
- MAGASIN
- SALLES DE CLASSES
- LATRINES FONCTIONNELLES
- LATRINES EN RUINE
- ENCLOS
- FORAGE/ POMPE MANUELLE
- ABRIS DE FORTUNE
- LOGEMENT
- HANGAR/ CUISINE
- ABRIS D'URGENCE
- LOCAL COMPTEUR

■ Bâtiments en matériaux définitifs

■ Hangars

■ Forage/ pompe manuelle

— Mur de clôture du site

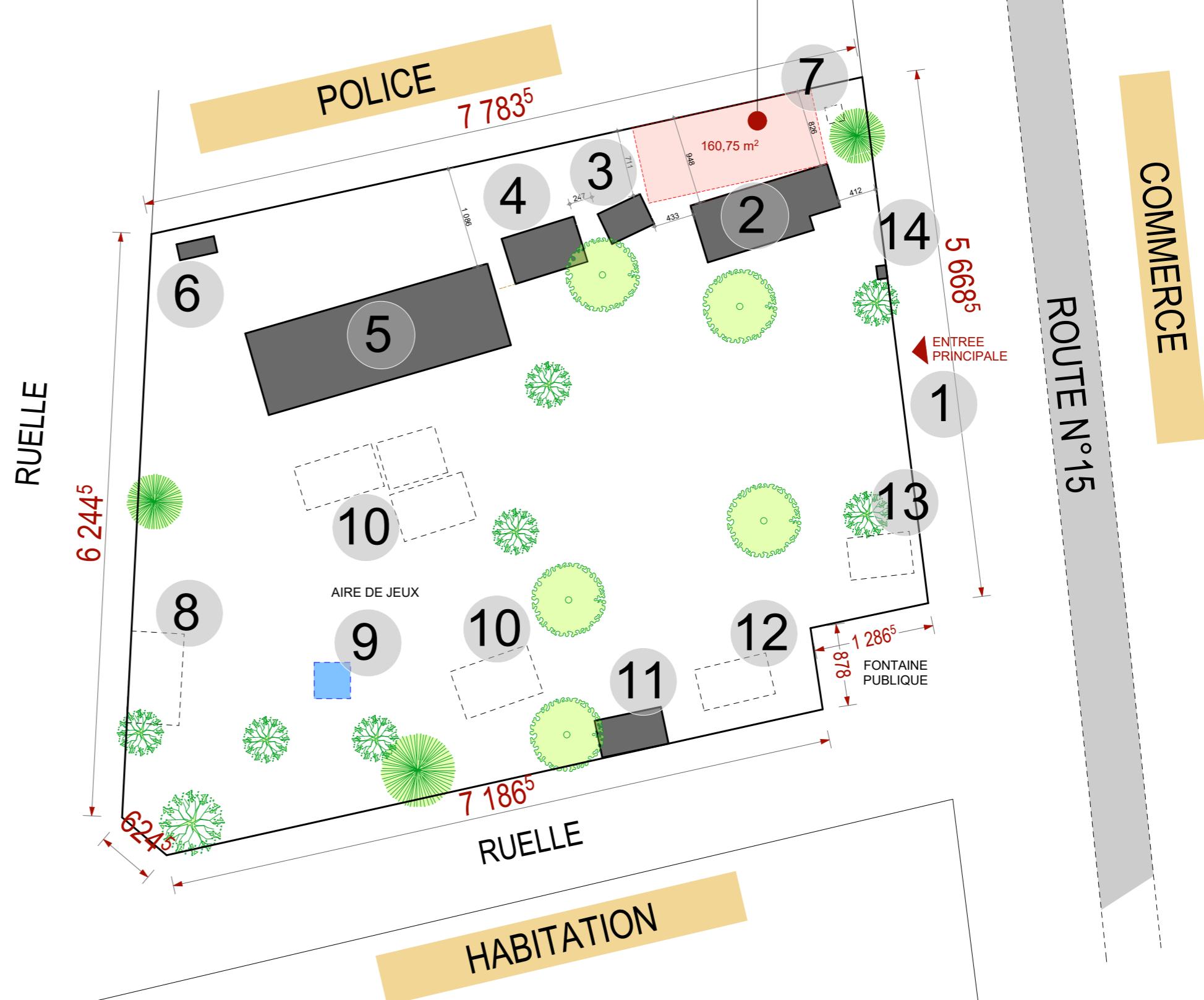
- - - Limite du site non clôturé

● Grands arbres existants

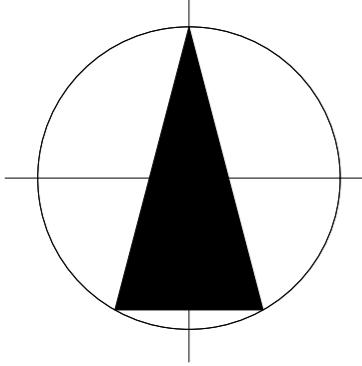
○ Arbustes recemment plantés

■ Emplacement du nouveau projet

EMPLACEMENT DU NOUVEAU PROJET



NORD



LEGENDE

1. ENTRÉE PRINCIPALE
2. BÂTIMENT DE BUREAUX RENOVE
3. CUISINE
4. MAGASIN
5. SALLES DE CLASSES
6. LATRINES FONCTIONNELLES
7. LATRINES EN RUINE
8. ENCLOS
9. FORAGE/ POMPE MANUELLE
10. ABRIS DE FORTUNE
11. LOGEMENT
12. HANGAR/ CUISINE
13. ABRIS D'URGENCE
14. LOCAL COMPTEUR

Bâtiments en matériaux définitifs

Hangars

Forage/ pompe manuelle

Mur de clôture du site

Limite du site non clôturé

Grands arbres existants

Arbustes recemment plantés

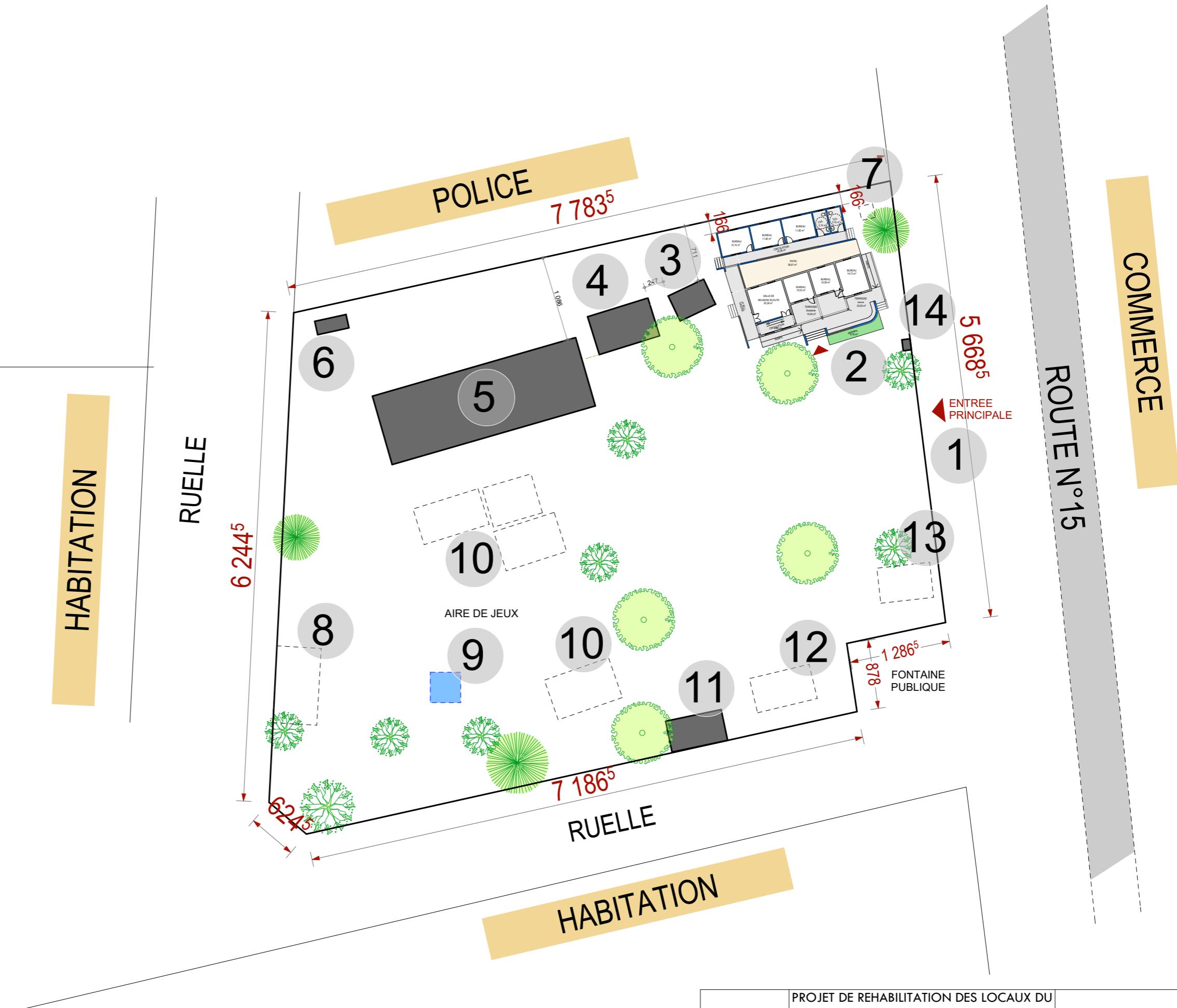


PLANCHE
02

PROJET DE REHABILITATION DES LOCAUX DU
SERVICE SOCIAL COMMUNAL DE
POUYTENGA

Maître d'ouvrage : Enabel

AGENCE BELGE DE COOPÉRATION
INTERNATIONALE

SERVICE SOCIAL COMMUNAL DE
POUYTENGA

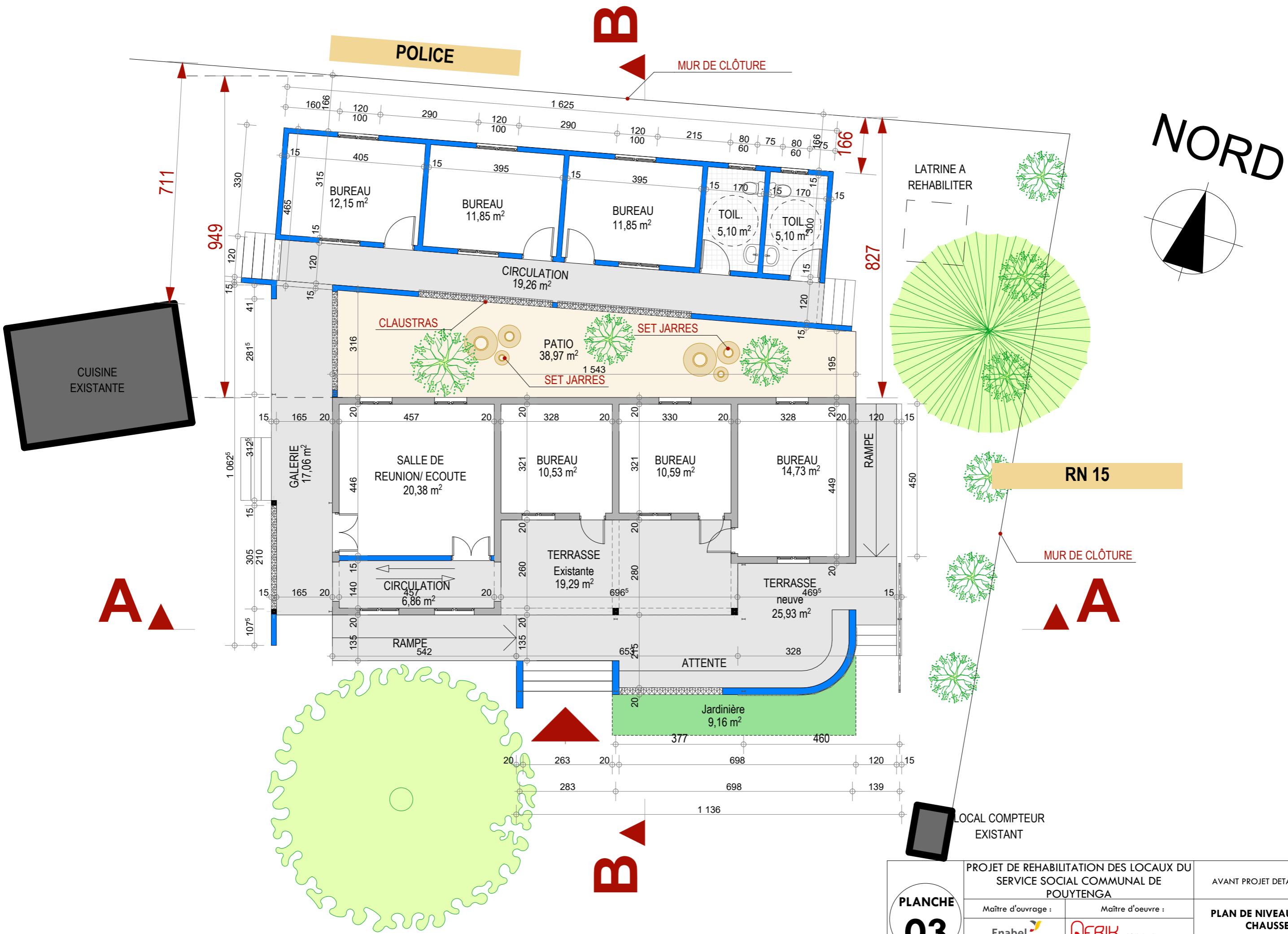
AVANT PROJET DETAILLE (APD)

PLAN D'AMENAGEMENT
D'ENSEMBLE

Echelle: 1/500

Date: Septembre 2025

Afrik Studio & partners
+226.71.93.90.17
+226.78.06.44.25
+226.75.45.34.93
afrikstudiopartners.bur@gmail.com





B

PLANCHE
04

PROJET DE REHABILITATION DES LOCAUX DU
SERVICE SOCIAL COMMUNAL DE
POUYTENGA

Maître d'ouvrage :
Enabel
AGENCE BELGE DE COOPÉRATION
INTERNATIONALE

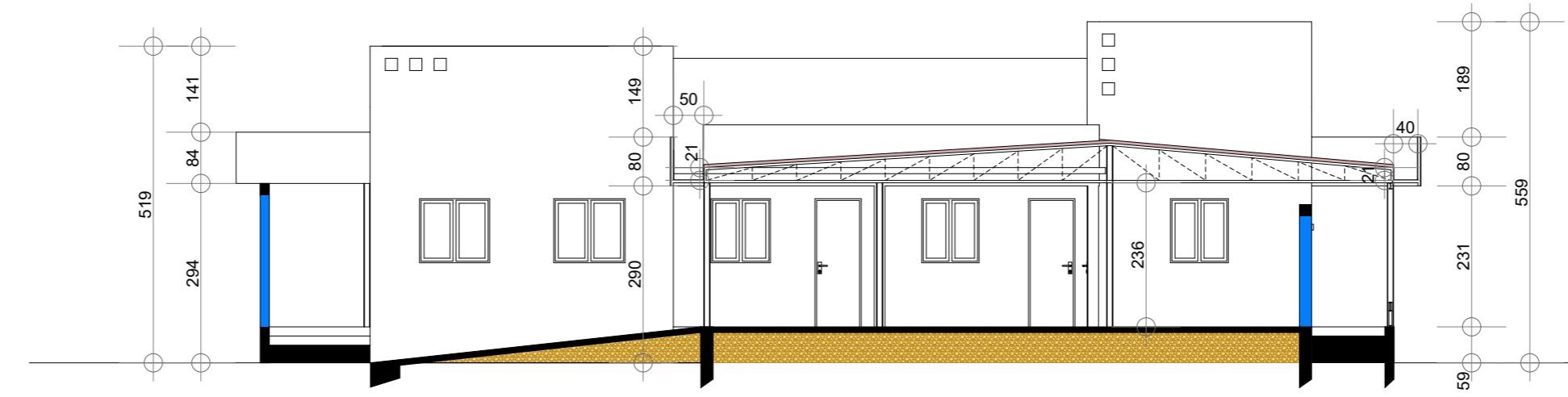
Maître d'œuvre :
AFRIK STUDIO & partners
+226.71.93.90.17
+226.78.06.44.25
+226.75.45.34.93
afrikstudiopartners.bur@gmail.com

AVANT PROJET DETAILLE (APD)

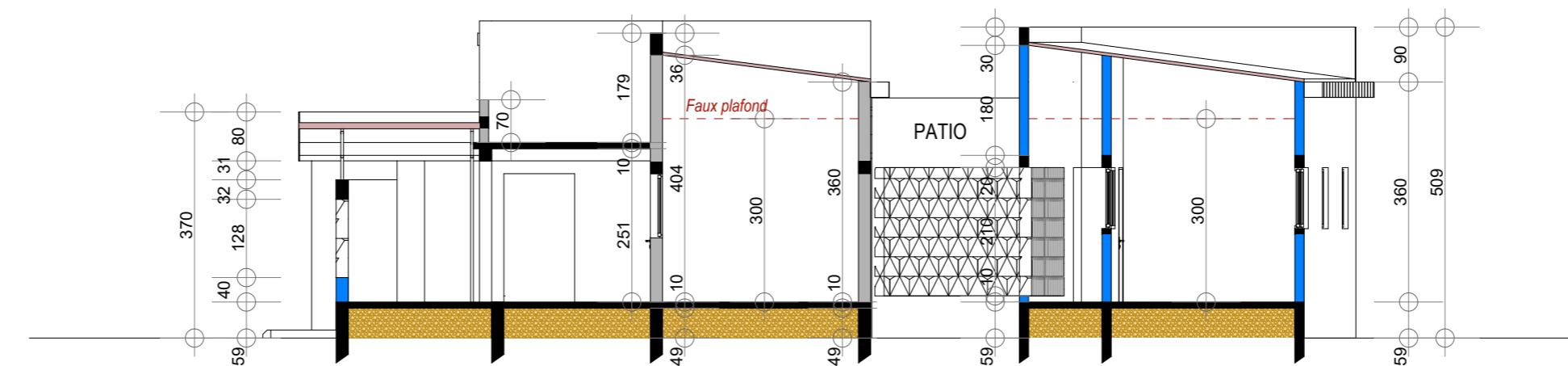
PLAN DE TOITURE

Echelle: 1/100

Date: Septembre 2025

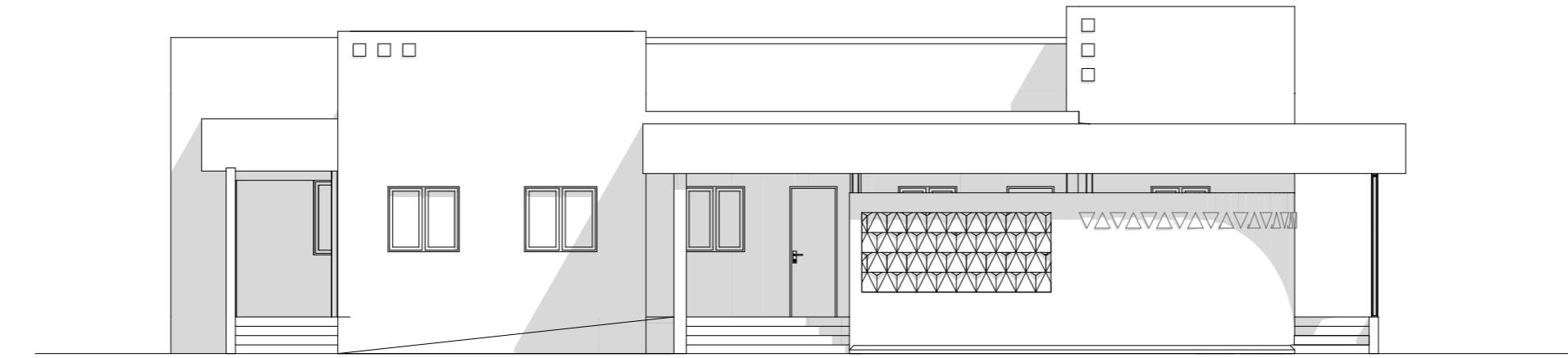


COUPE A-A

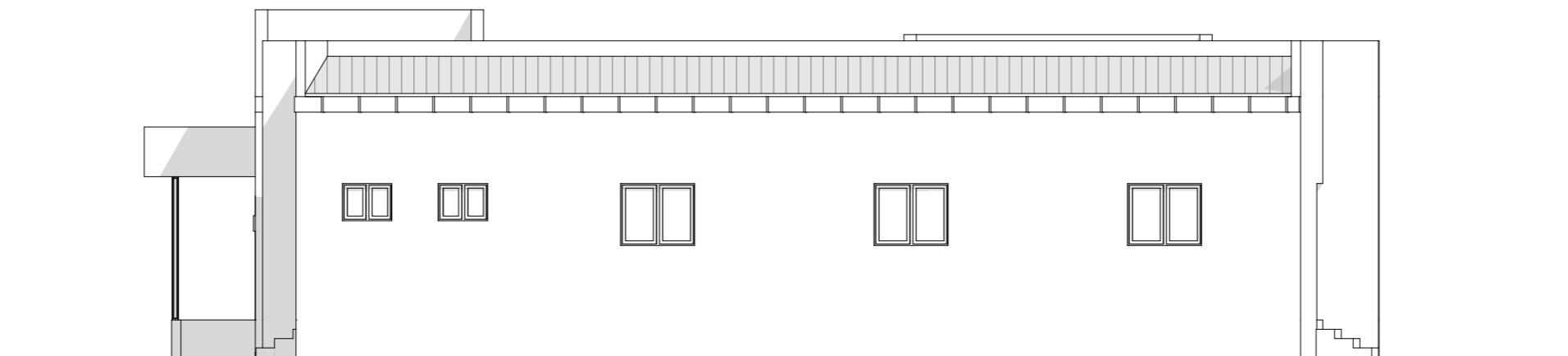


COUPE B-B

PLANCHE 05	PROJET DE REHABILITATION DES LOCAUX DU SERVICE SOCIAL COMMUNAL DE POUYTENGA		AVANT PROJET DETAILLE (APD)
	Maître d'ouvrage :	Maître d'œuvre :	
Enabel <small>AGENCE BELGE DE COOPERATION INTERNATIONALE</small>	Afrik Studio & partners <small>+226.71.93.90.17 +226.78.06.44.25 +226.75.45.34.93 afrikstudiospartners.bur@gmail.com</small>	COUPES	Echelle: 1/100
			Date: Septembre 2025



FACADE PRINCIALE

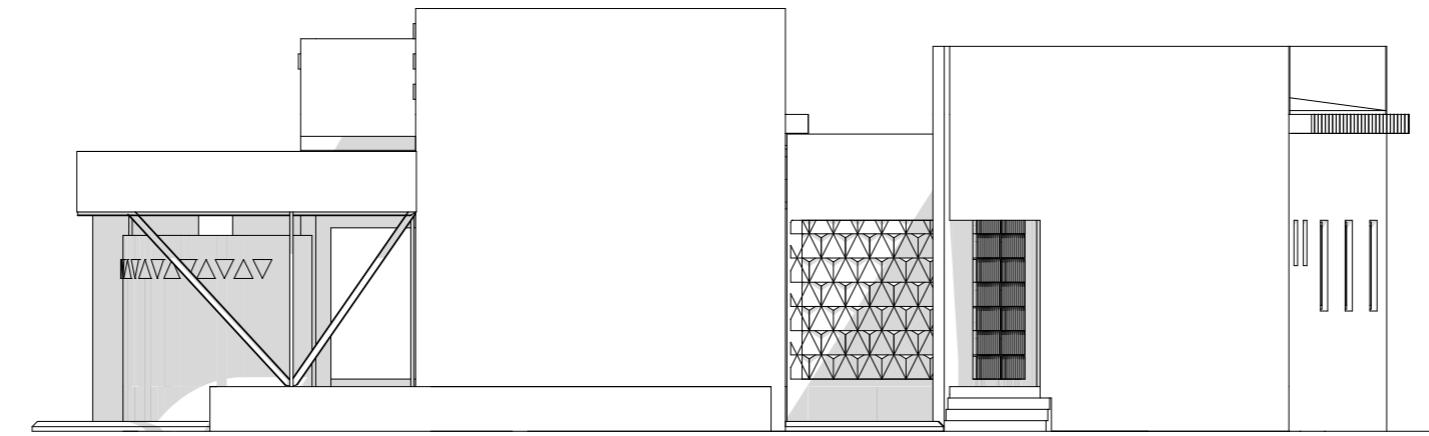


FACADE ARRIERE

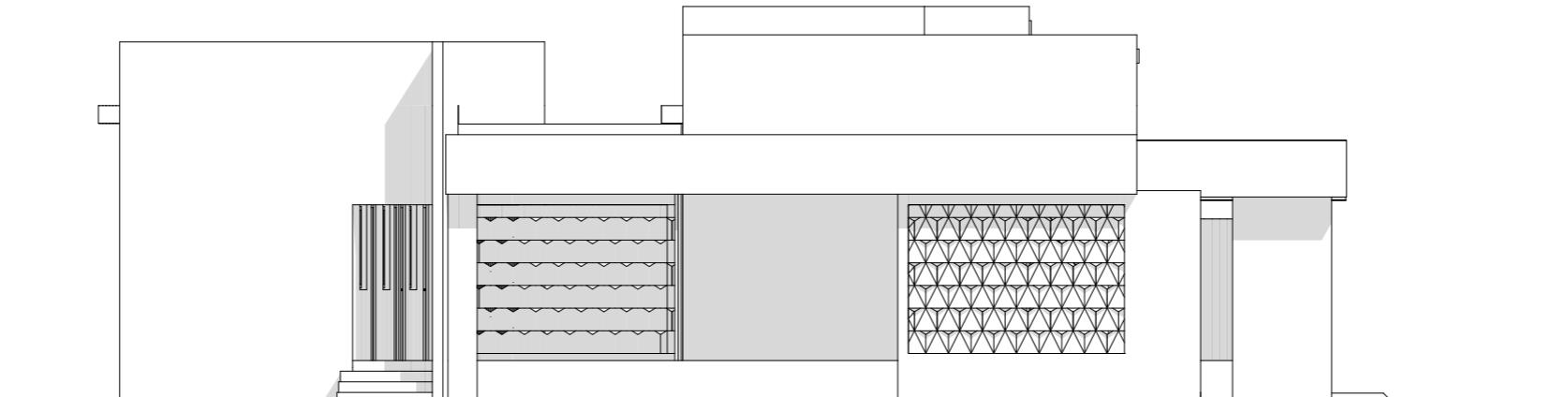
PLANCHE 06	PROJET DE REHABILITATION DES LOCAUX DU SERVICE SOCIAL COMMUNAL DE POUYTENGA		AVANT PROJET DETAILLE (APD)
	Maître d'ouvrage :	Maître d'oeuvre :	
Enabel <small>AGENCE BELGE DE COOPERATION INTERNATIONALE</small>	AFRIK STUDIO <small>& partners</small>	Afrik Studio & partners <small>+226.71.93.90.17 +226.78.06.44.25 +226.75.45.34.93 afrikstudiopartners.bur@gmail.com</small>	FACADES

Echelle: 1/100

Date: Septembre 2025

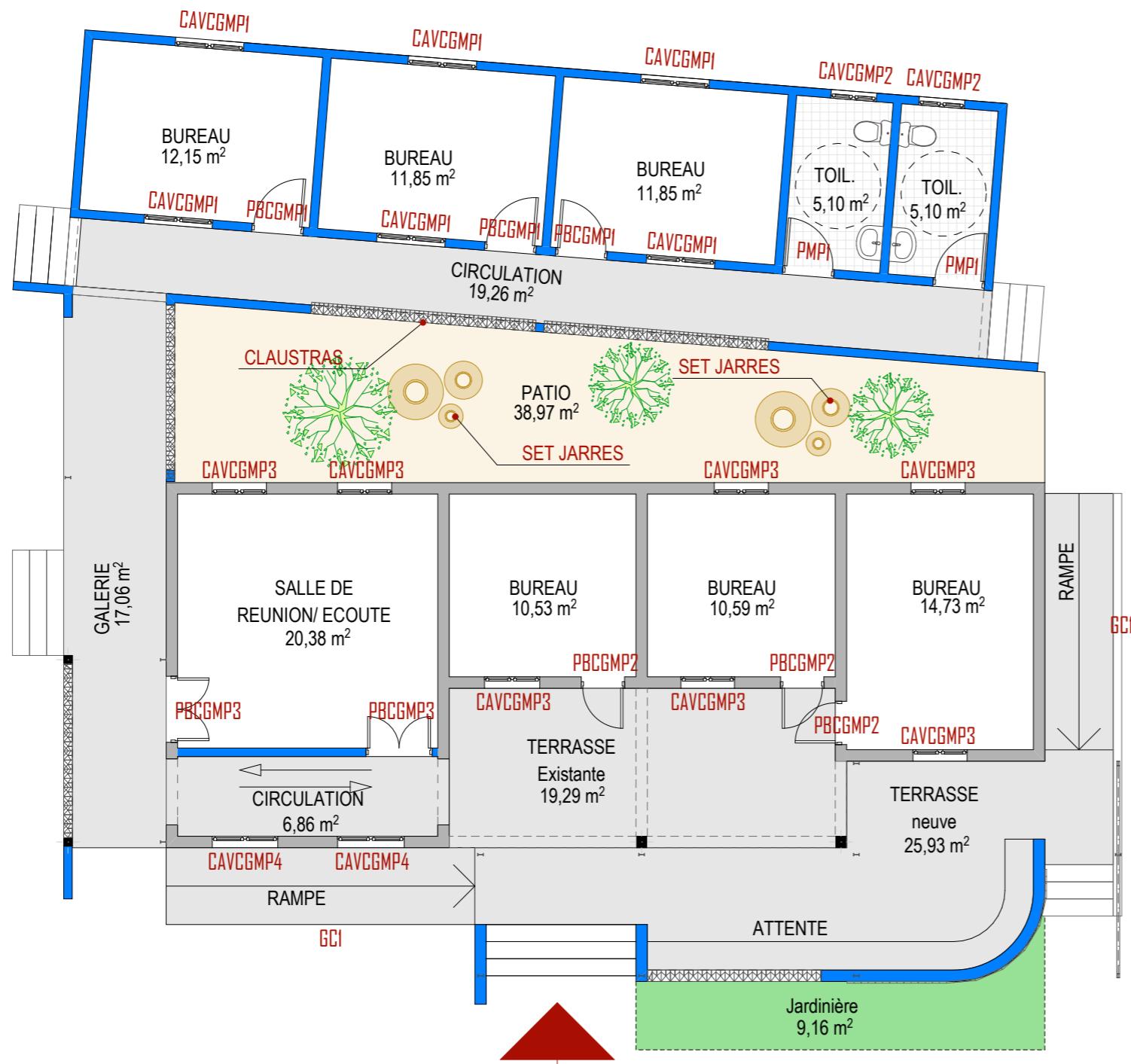


FACADE LATERALE DROITE



FACADE LATERALE GAUCHE

PLANCHE 07	PROJET DE REHABILITATION DES LOCAUX DU SERVICE SOCIAL COMMUNAL DE POUYTENGA		AVANT PROJET DETAILLE (APD)
	Maître d'ouvrage :	Maître d'œuvre :	
Enabel <small>AGENCE BELGE DE COOPERATION INTERNATIONALE</small> <small>SERVICE SOCIAL COMMUNAL DE POUYTENGA</small>	Afrik STUDIO <small>& partners</small> <small>Afrik Studio & partners</small> <small>+226.71.93.90.17</small> <small>+226.78.06.44.25</small> <small>+226.75.45.34.93</small> <small>afrikstudiodpartners.bur@gmail.com</small>	FACADES	Echelle: 1/100
			Date: Septembre 2025



LEGENDE MENUISERIES

Menuiserie aluminium

CAVCGMP1: Chassis aluminium vitré de 120X100 à 02 battants identiques coulissants avec grille métallique de protection et grille anti-moustiques

CAVCGMP2: Chassis aluminium vitré de 80X60 à 02 battants identiques coulissants avec grille métallique de protection et grille anti-moustiques

CAVCGMP3: Chassis aluminium vitré de 95X105 à 02 battants identiques coulissants avec grille métallique de protection et grille anti-moustiques

CAVCGMP4: Chassis aluminium vitré de 117X105 à 02 battants identiques coulissants avec grille métallique de protection et grille anti-moustiques

Menuiserie bois

PBCGMP1 : Porte en bois capitonnée de 90X220 à 01 battant avec grille métallique de protection

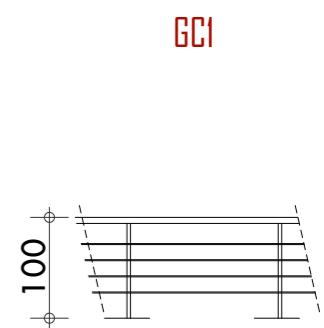
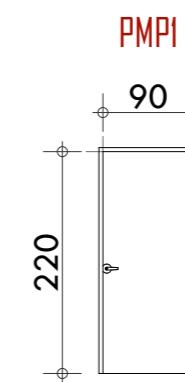
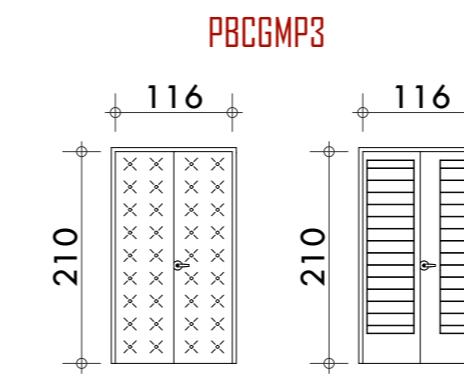
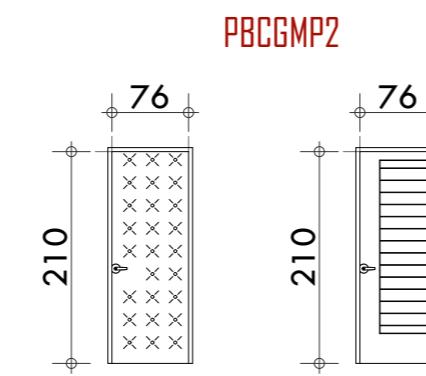
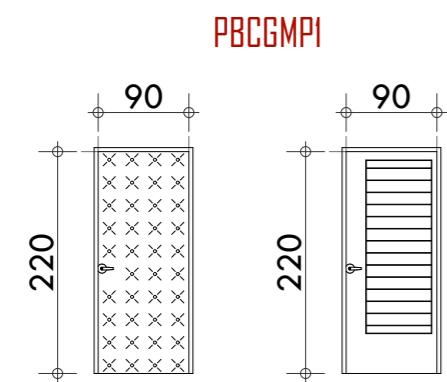
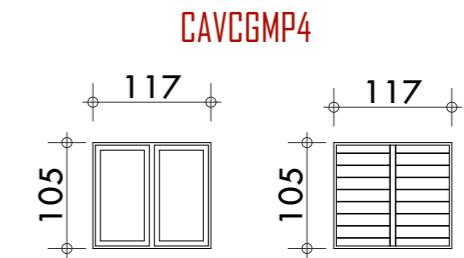
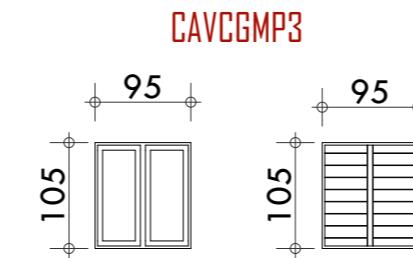
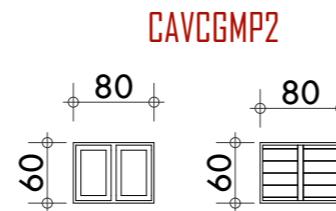
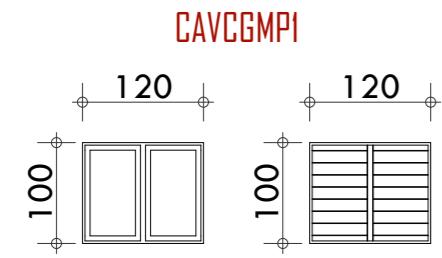
PBCGMP2 : Porte en bois capitonnée de 76X210 à 01 battant avec grille métallique de protection

PBCGMP3 : Porte en bois capitonnée de 116X210 à 02 battants identiques avec grille métallique de protection

Menuiserie métallique

PMP1 : Porte métallique pleine de 900x220 à 01 battant

GC1 : Garde corps métallique hauteur= 1m



**PLANCHE
09**

PROJET DE REHABILITATION DES LOCAUX DU
SERVICE SOCIAL COMMUNAL DE
POUYTENGA

AVANT PROJET DETAILLE (APD)

Maître d'ouvrage :

Enabel

AGENCE BELGE DE COOPERATION
INTERNATIONALE

CSPS URBAIN DU SECTEUR 3 DE
POUYTENGA

Maître d'œuvre :

Afrik
STUDIO

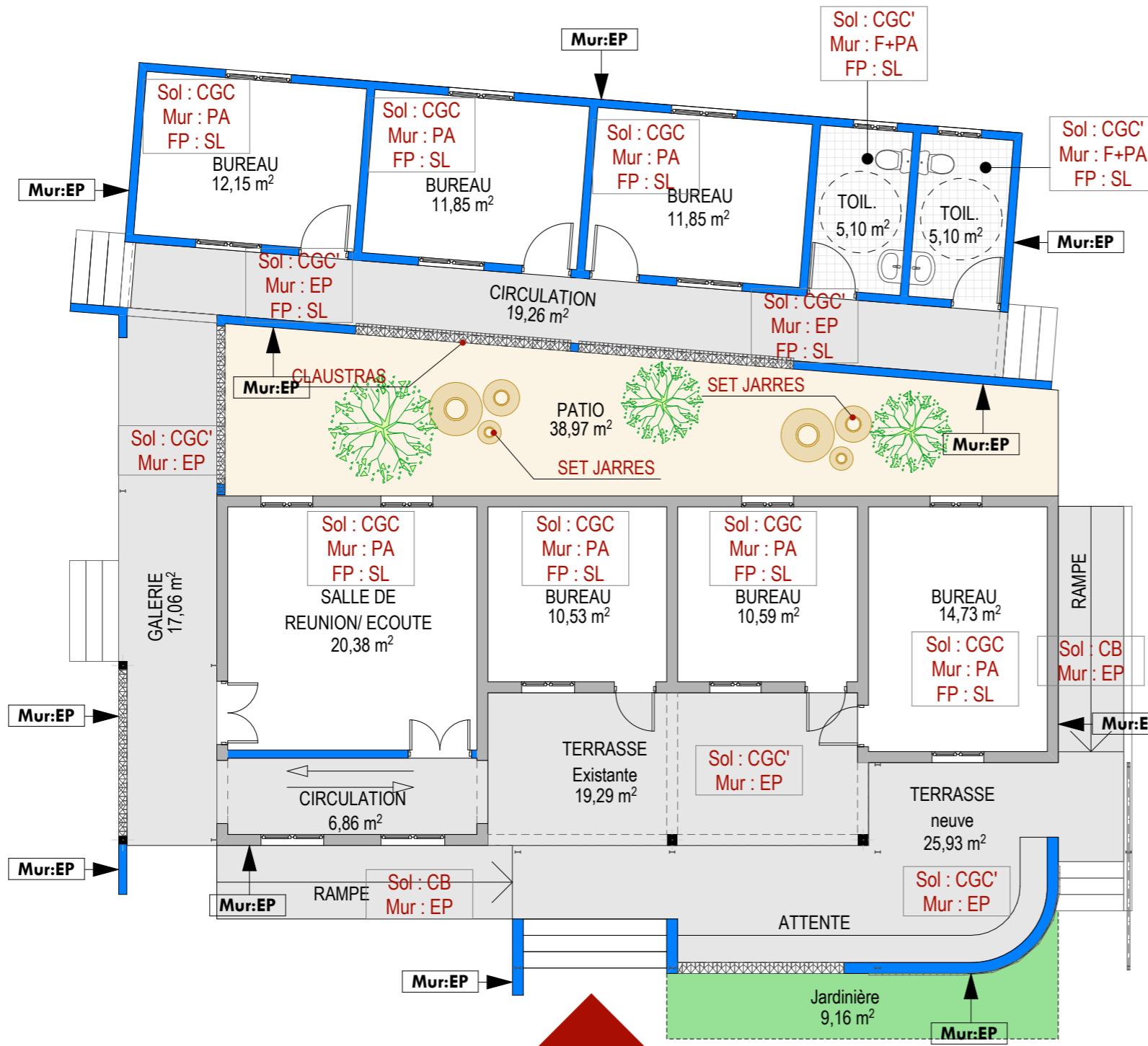
& partners

Afrik Studio & partners
+226.71.93.90.17
+226.78.06.44.25
+226.75.45.34.93
afrikstudiopartners.bur@gmail.com

PLAN DE CALEPINAGE DES
MENUISERIES

Echelle: 1/75

Date: Septembre 2025



LEGENDE REVETEMENTS

SOL

CGC : Carreaux grès cérame ordinaire 60x60

CGC' : Carreaux grès cérame ordinaire 30x30

CB : Chape Bouchardée

MUR

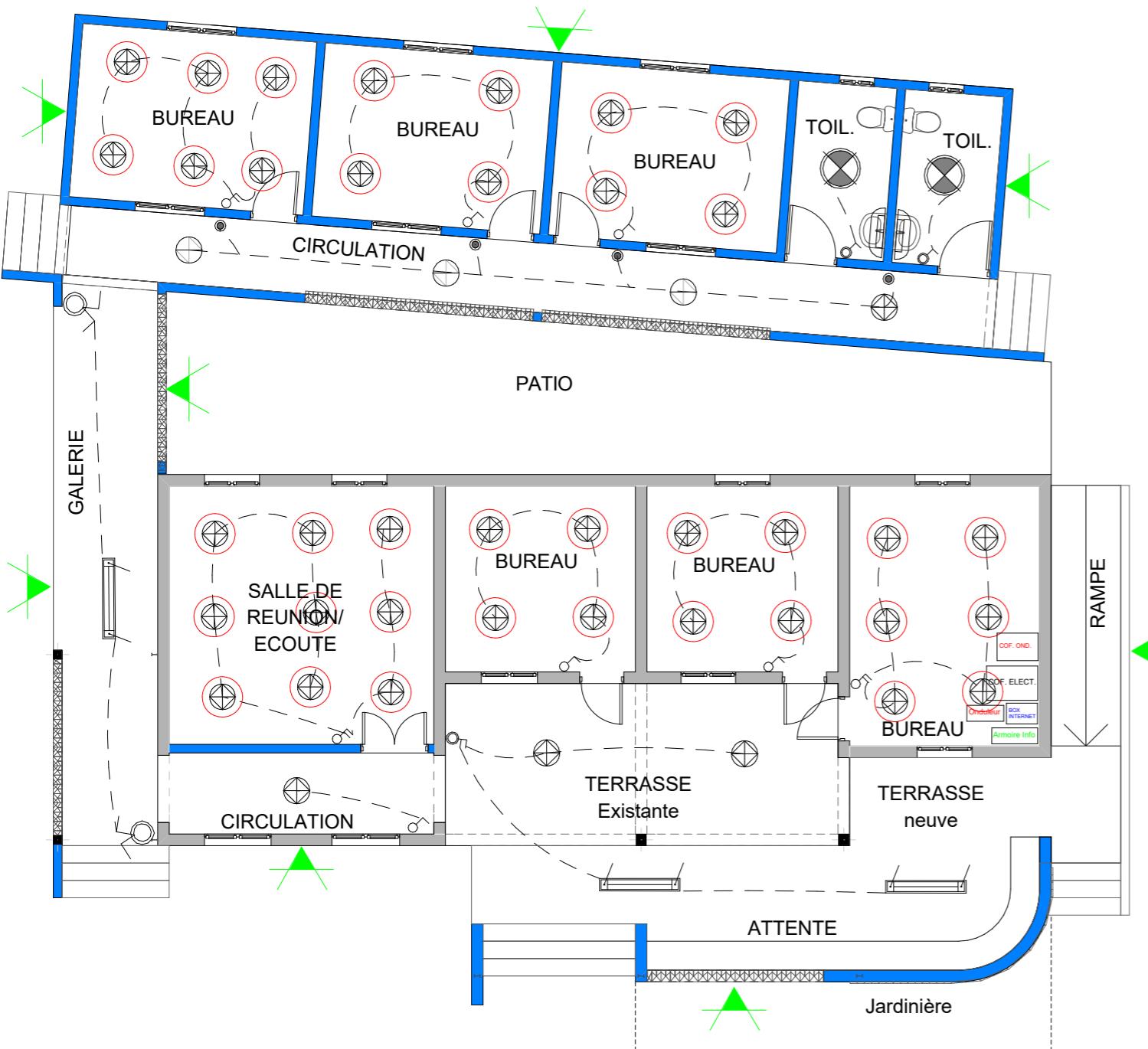
PA : Peinture acrylique lessivable sur enduit lisse

F + PA: Faïence sur une hauteur de 2.20m + peinture acrylique sur enduit lisse sur une hauteur de 0.80m

EP : Enduit plastique type frotassé

FAUX PLAFOND

SL : Staff liste



LOCAL COMPTEUR EXISTANT

LEGENDE

- Dalle LED carrée 60x60 - 35,2W de Chez CHZ Lighting Technology ou équivalent
- Luminaire étanche type réglette LED 1x18W de Chez CHZ Lighting Technology ou équivalent
- Luminaire type réglette LED suspendue de 120cm de Chez CHZ Lighting Technology ou équivalent
- Luminaire type Hublot de Chez CHZ Lighting Technology ou équivalent
- Luminaire type Spot LED 9W de Chez CHZ Lighting Technology ou équivalent
- Luminaire type Spot LED 6W de Chez CHZ Lighting Technology ou équivalent
- Applique sanitaire de Chez CHZ Lighting Technology ou équivalent
- Projecteur solaire 100W de Chez CHZ Lighting Technology ou équivalent
- Mécanisme double va-et-vient simple allumage de Chez Legrand ou équivalent
- Mécanisme étanche va-et-vient simple allumage de Chez Legrand ou équivalent
- Mécanisme va-et-vient simple allumage de Chez Legrand ou équivalent
- Mécanisme étanche double allumage de Chez Legrand ou équivalent
- Mécanisme double allumage de Chez Legrand ou équivalent
- Mécanisme étanche simple allumage de Chez Legrand ou équivalent
- Mécanisme simple allumage de Chez Legrand ou équivalent
- Bouton poussoir
- Coffret électrique
- Coffret électrique pour courant ondulé
- Armoire informatique
- Box Internet
- Centrale de détection incendie adressable

PLANCHE
11

PROJET DE REHABILITATION DES LOCAUX DU
SERVICE SOCIAL COMMUNAL DE
POUYTENGA

Maître d'ouvrage : Enabel

AGENCE BELGE DE COOPERATION
INTERNATIONALE
CSPS URBAIN DU SECTEUR 3 DE
POUYTENGA

Afrik Studio & partners
+226.71.93.90.17
+226.78.06.44.25
+226.75.45.34.93
afrikstudiopartners.bur@gmail.com

AVANT PROJET DETAILLE (APD)

PLAN D'ECLAIRAGE REZ DE CHAUSSEE

Echelle: 1/200

Date: Septembre 2025



LEGENDE

- | | |
|--------------|---|
| (○) | Prise de courant 2P+T de Chez Legrand ou équivalent |
| (○) | Prise de courant étanche 2P+T de Chez Legrand ou équivalent |
| (○) | Prise de courant ondulée 2P+T de Chez Legrand ou équivalent |
| (I) | Prise informatique RJ45 de Chez Legrand ou équivalent |
| COF. ELECT. | Coffret électrique |
| COF. OND. | Coffret électrique pour courant ondulé |
| BOX INTERNET | Box Internet |
| CDI | Centrale de détection incendie adressable |

LOCAL COMPTEUR
EXISTANT

PLANCHE
12

PROJET DE REHABILITATION DES LOCAUX DU
SERVICE SOCIAL COMMUNAL DE
POUYTENGA

Maître d'ouvrage : Enabel

AGENCE BELGE DE COOPÉRATION
INTERNATIONALE

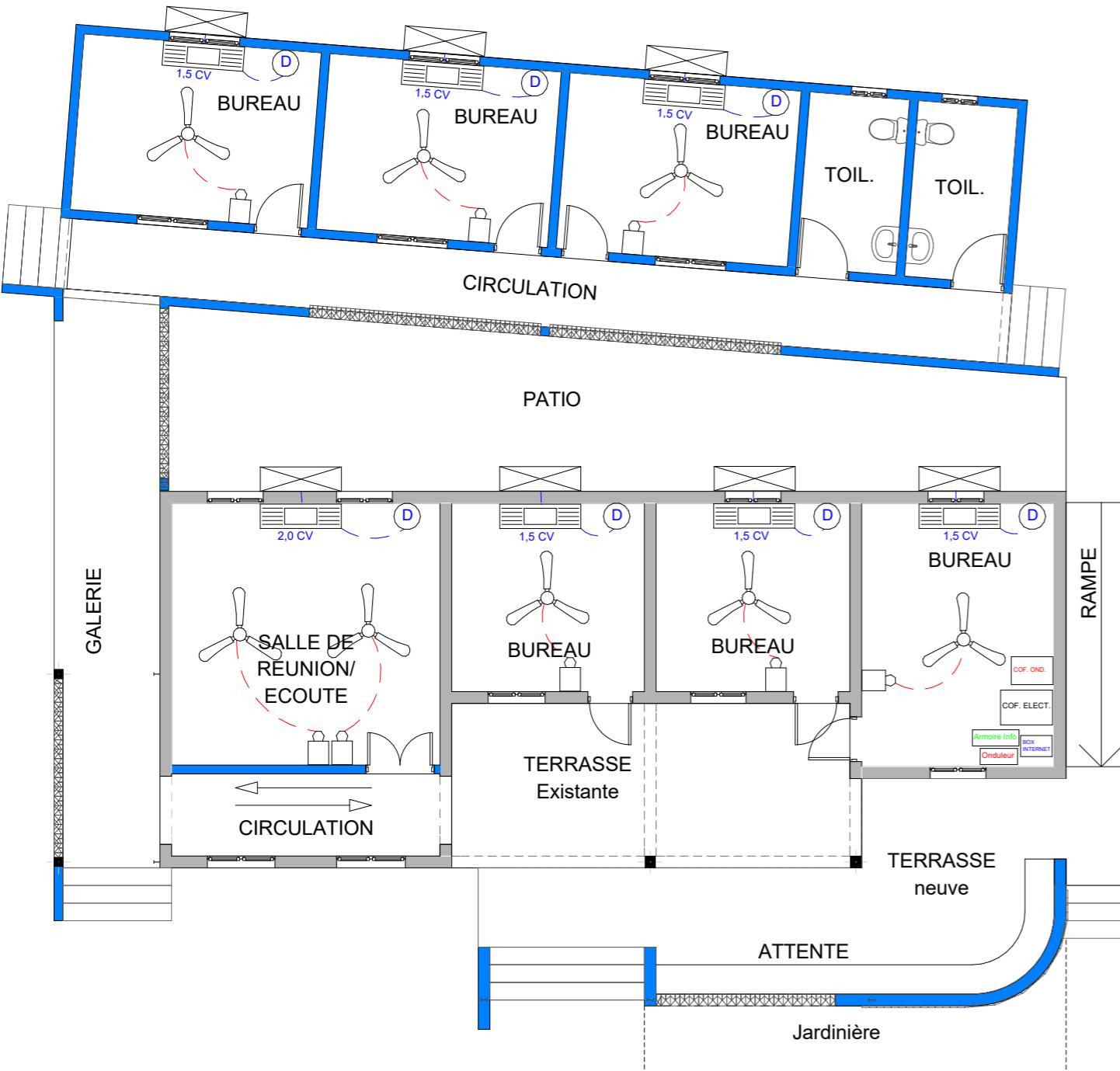
Afrik Studio & partners
+226.71.93.90.17
+226.78.06.44.25
+226.75.45.34.93
afrikstudiopartners.bur@gmail.com

AVANT PROJET DETAILLE (APD)

**PLAN DES PRISES DE
COURANT REZ DE CHAUSSEE**

Echelle: 1/200

Date: Septembre 2025



LEGENDE

	Brasseur 75W type PANASONIC ou équivalent
	Rhéostat de commande pour brasseur
	Unité intérieure de climatiseur type Split system de Chez SHARP ou équivalent
	Unité extérieure de climatiseur type Split System de Chez SHARP ou équivalent
	Dismatic pour climatiseur
	Coffret électrique
	Coffret électrique pour courant ondulé
	Box Internet
	Centrale de détection incendie adressable

LOCAL COMPTEUR EXISTANT

PLANCHE
13

PROJET DE REHABILITATION DES LOCAUX DU SERVICE SOCIAL COMMUNAL DE POUYENGA

AVANT PROJET DETAILLE (APD)

Maître d'ouvrage : Enabel

Maître d'œuvre :

AGENCE BELGE DE COOPERATION INTERNATIONALE

PLAN DE CLIMATISATION & VENTILATION REZ DE CHAUSSEE

CSPS URBAIN DU SECTEUR 3 DE POUYENGA

Echelle: 1/200

afrikstudiopartners.bur@gmail.com

Date: Septembre 2025



LEGENDE

	Bloc autonome d'éclairage de sécurité
	Bloc autonome d'éclairage d'ambiance
	Détecteur autonome avertisseur de fumée
	Extincteur portatif à poudre polyvalente de 6kg
	Extincteur portatif au dioxyde de carbone 5kg
	Coffret électrique
	Coffret électrique pour courant ondulé
	Box Internet

LOCAL COMPTEUR
EXISTANT

PLANCHE 14	PROJET DE REHABILITATION DES LOCAUX DU SERVICE SOCIAL COMMUNAL DE POUYTENGA		AVANT PROJET DETAILLE (APD)
	Maître d'ouvrage :	Maître d'œuvre :	
	Enabel AGENCE BELGE DE COOPERATION INTERNATIONALE	AFRIK STUDIO & partners	+226.71.93.90.17 +226.78.06.44.25 +226.75.45.34.93 afrikstudiopartners.bur@gmail.com
			Echelle: 1/200
			Date: Septembre 2025

COMMERCE

ROUTE N°15

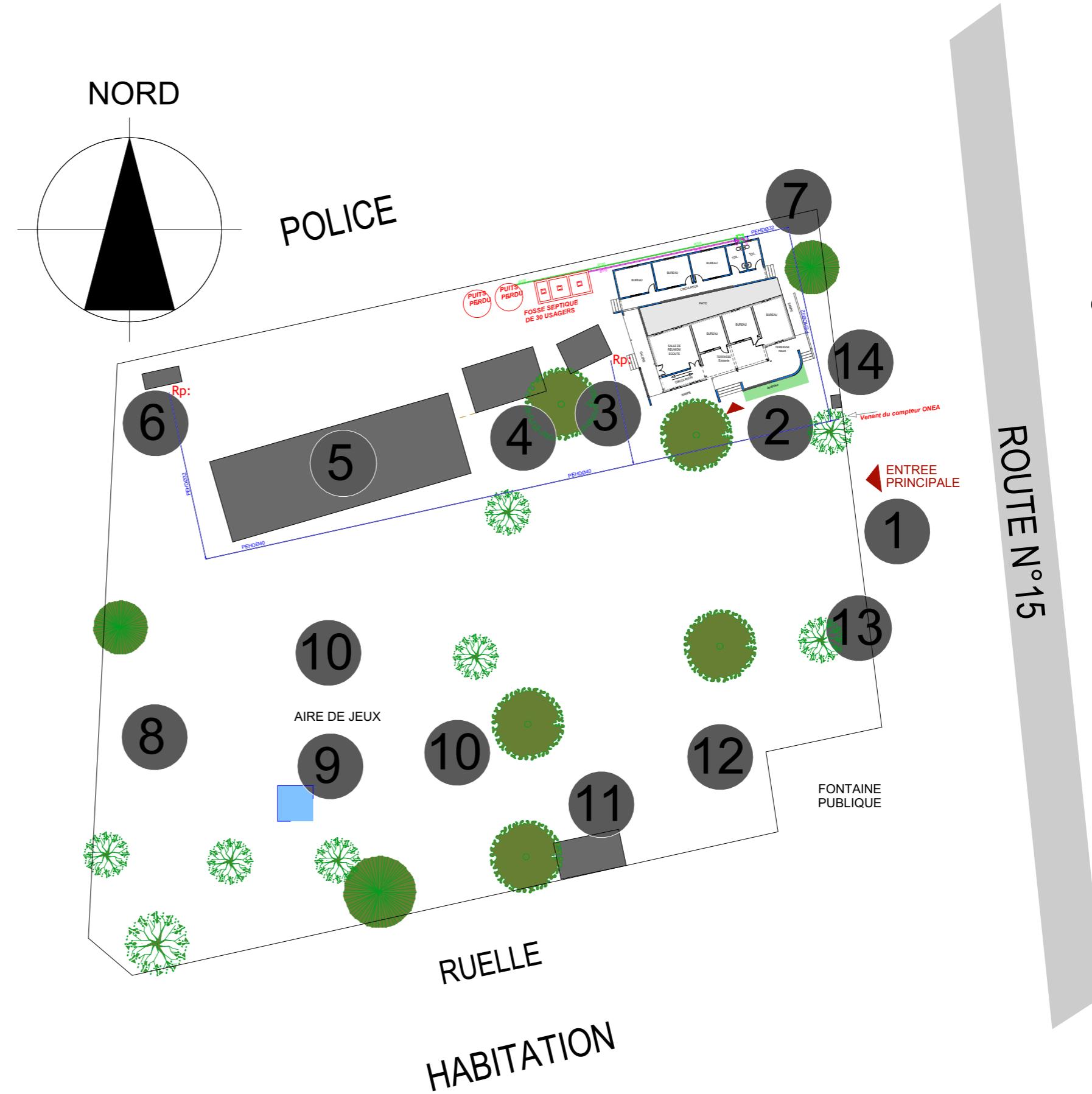
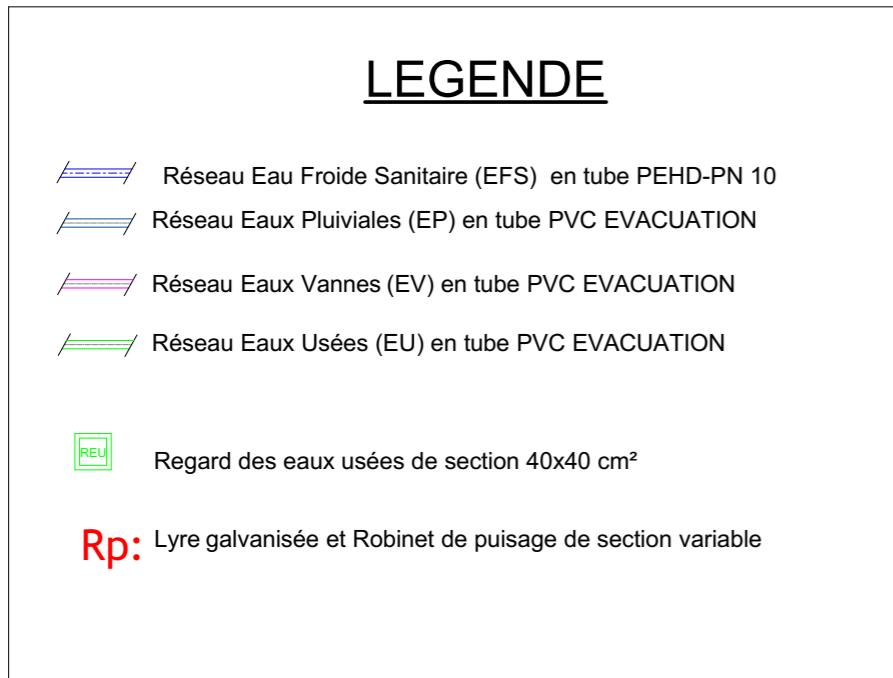


PLANCHE 15	PROJET DE REHABILITATION DES LOCAUX DU SERVICE SOCIAL COMMUNAL DE POUYENGA		AVANT PROJET DETAILLE (APD)
	Maître d'ouvrage :	Maître d'œuvre :	
	Enabel AGENCE BELGE DE COOPERATION INTERNATIONALE	AFRIK STUDIO & partners Afrik Studio & partners +226.71.93.90.17 +226.78.06.44.25 +226.75.45.34.93 afrikstudiopartners.bur@gmail.com	PLAN D'ENSEMBLE DU RESEAU PLOMBERIE SANITAIRE Echelle: 1/500 Date: Septembre 2025



**PLANCHE
16**

PROJET DE REHABILITATION DES LOCAUX DU
SERVICE SOCIAL COMMUNAL DE
POUYTENGA

Maître d'ouvrage :	Maître d'œuvre :
Enabel	Afrik Studio & partners
AGENCE BELGE DE COOPERATION INTERNATIONALE	+226.71.93.90.17 +226.78.06.44.25 +226.75.45.34.93 afrikstudiopartners.bur@gmail.com
CSPS URBAIN DU SECTEUR 3 DE POUYTENGA	Echelle: 1/100

AVANT PROJET DETAILLE (APD)

**PLAN D'EVACUATION DES EAUX
USEES- VANNES ET PLUVIALES
DU NIVEAU REZ DE CHAUSSEE**

Date: Septembre 2025

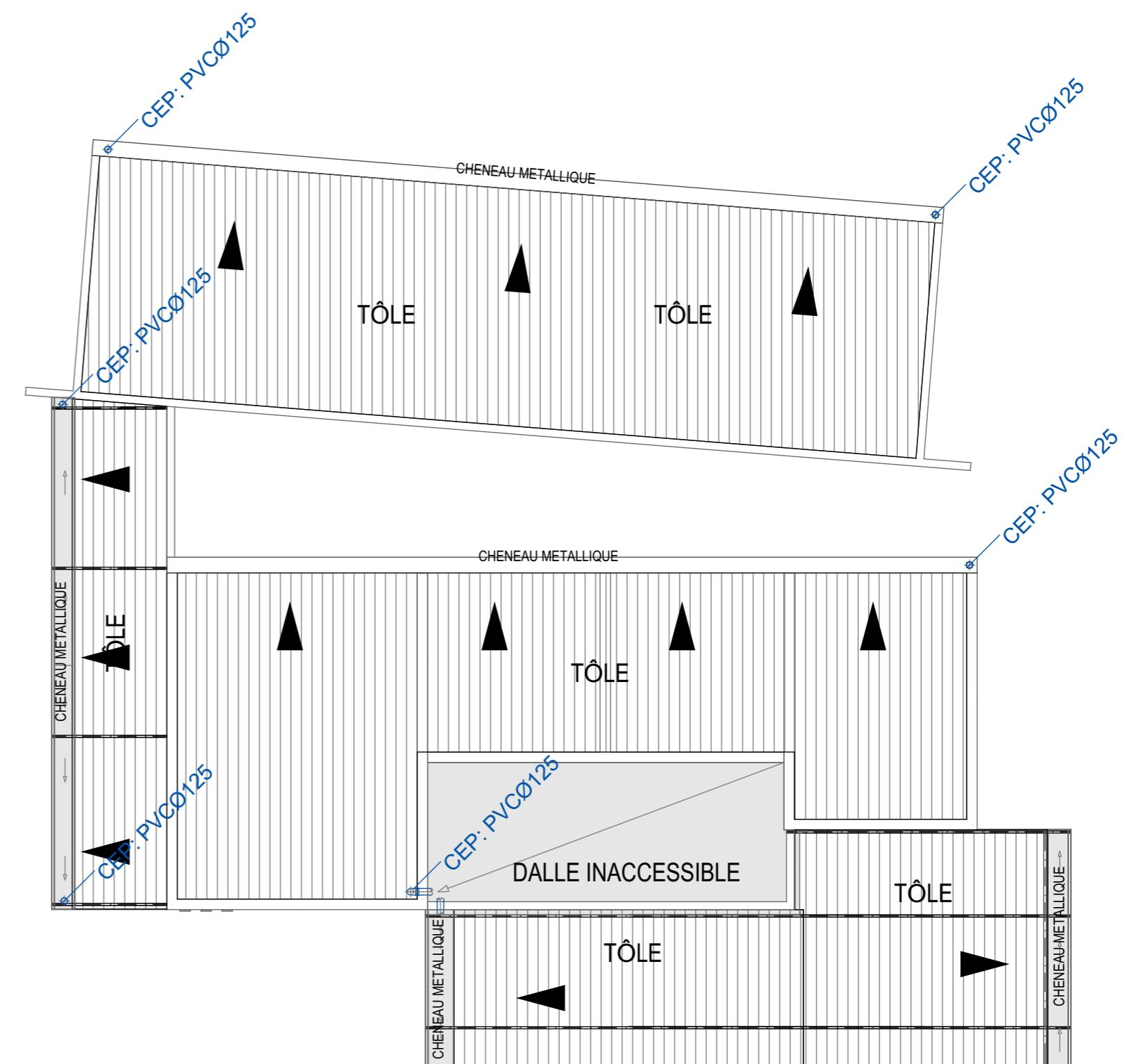
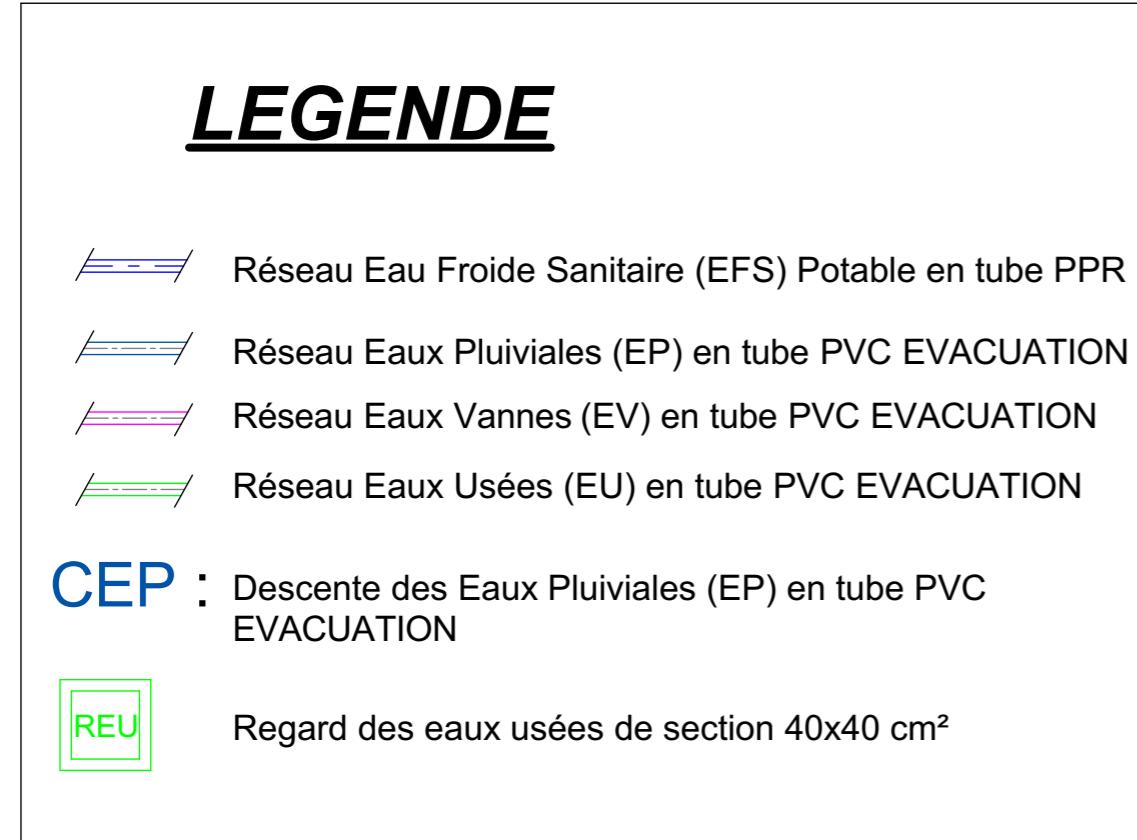


PLANCHE 17	PROJET DE REHABILITATION DES LOCAUX DU SERVICE SOCIAL COMMUNAL DE POUYTENGA		AVANT PROJET DETAILLE (APD)
	Maître d'ouvrage :	Maître d'œuvre :	
	Enabel AGENCE BELGE DE COOPERATION INTERNATIONALE CSPS URBAIN DU SECTEUR 3 DE POUYTENGA	Afrik Studio & partners +226.71.93.90.17 +226.78.06.44.25 +226.75.45.34.93 afrikstudiospartners.bur@gmail.com	PLAN D'EVACUATION DES EAUX USEES- VANNES ET PLUVIALES DU NIVEAU TOITURE
			Echelle: 1/100
			Date: Septembre 2025

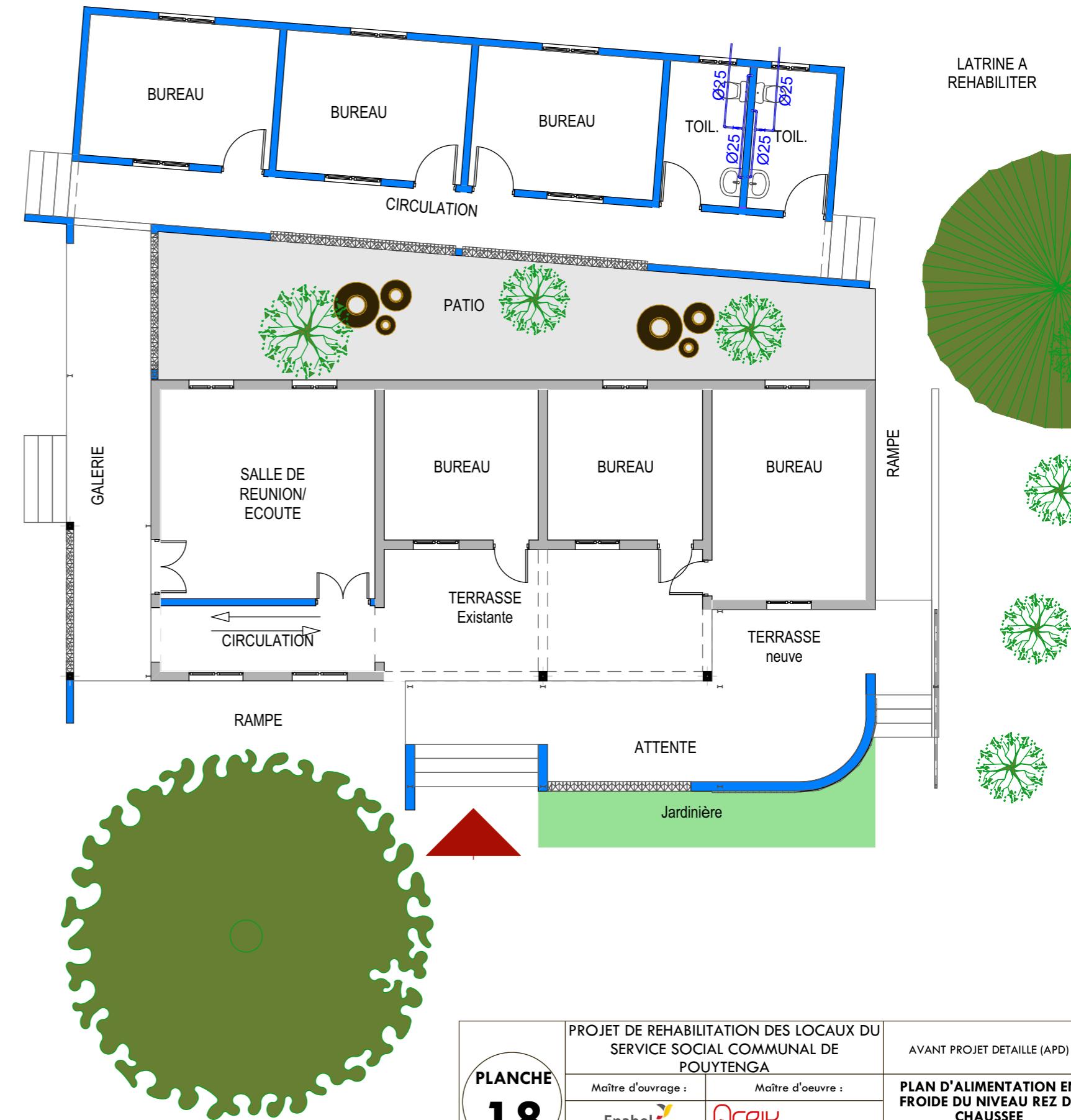
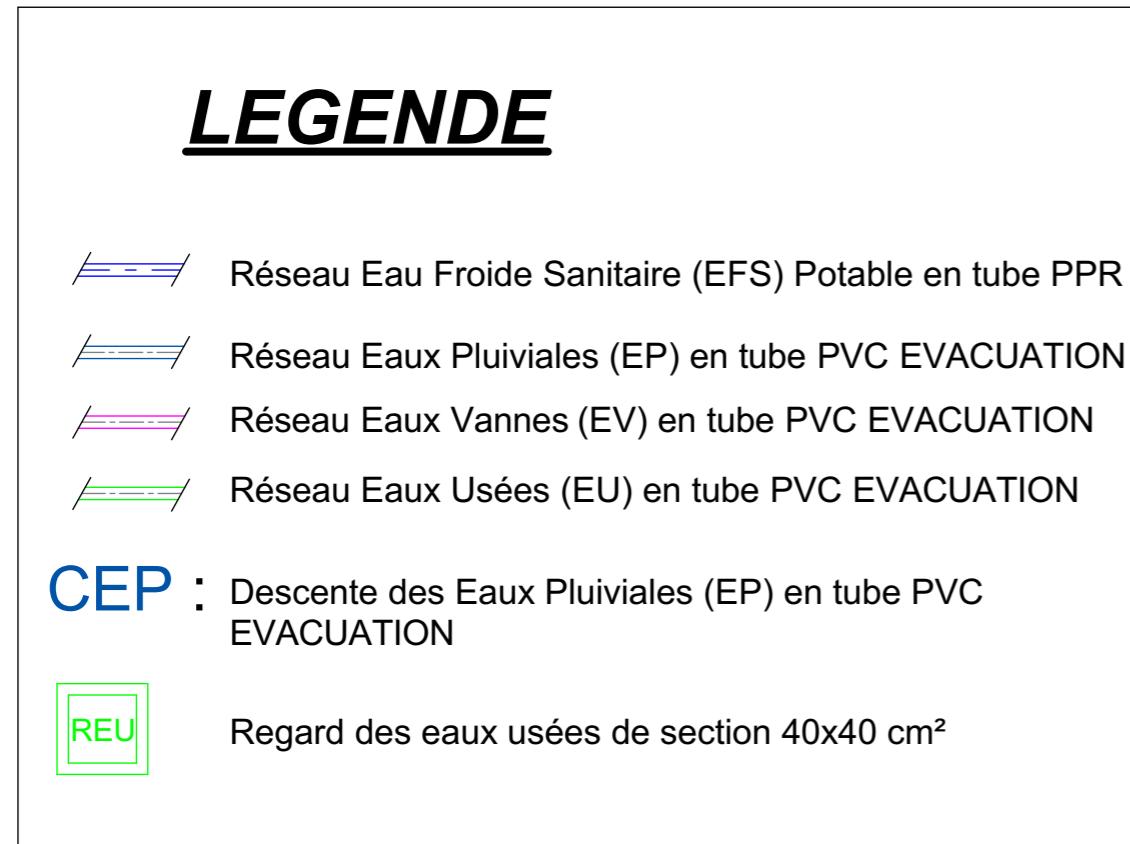


PLANCHE 18	PROJET DE REHABILITATION DES LOCAUX DU SERVICE SOCIAL COMMUNAL DE POUYTENGA		AVANT PROJET DETAILLE (APD)
	Maître d'ouvrage :	Maître d'œuvre :	
	Enabel AGENCE BELGE DE COOPERATION INTERNATIONALE	Afrik Studio & partners +226.71.93.90.17 +226.78.06.44.25 +226.75.45.34.93 afrikstudiospartners.bur@gmail.com	PLAN D'ALIMENTATION EN FROIDE DU NIVEAU REZ DE CHAUSSEE Echelle: 1/100 Date: Septembre 2025