

MEMOIRE DESCRIPTIF SOMMAIRE

Dans le cadre de l'élaboration de l'Avant-Projet Détaillé du projet de construction d'un Centre d'innovation à Gorgo, le présent mémoire vise à décrire et justifier les principaux choix techniques retenus pour la solution d'ensemble proposée. Ce document s'inscrit dans une démarche de conception responsable, fonctionnelle et durable, en tenant compte des besoins spécifiques du type d'équipement (services social et sanitaire), des contraintes du site, ainsi que des enjeux climatiques et énergétiques actuels.

Travaux préparatoires

Installation de chantier, implantations et remise en état des lieux après intervention.

Infrastructure

Terrassement : Décapage de terre végétale, fouilles en puits et rigoles, déblais et remblais

Fondations : Semelles superficielles en béton armé.

Superstructure

Ossature : structure poteaux-poutres en béton armé

Planchers : dalle à corps creux et dalle pleine en béton armé

Murs : Maçonnerie extérieure en parpaing de ciment de 20cm d'épaisseur, Brique de Terre Compressée (BTC), en perré maçonné et maçonnerie intérieure en parpaing de 15cm.

Toiture

Charpente et couverture : Charpente métallique en IPN y compris accessoires et toutes sujétions de pose

Couverture : Tôle bac aluminium.

Étanchéité : Complexe d'étanchéité multicouche posée sur forme de pente et chéneaux.

Menuiseries

Menuiseries intérieures : Portes intérieures en bois

Menuiseries extérieures : Portes en métallique vitrée, fenêtres en aluminium vitré et grilles métalliques (grille de protection et antimoustiques).

Revêtements durs

Carrelage grès cérame au sol dans l'ensemble des pièces

Faïence sur mur sur une hauteur de 2,20m dans le laboratoire et la salle d'eau.

Faux plafond

Faux plafond en staff lisse.

Peintures

Peinture extérieures : Enduit plastique de type frottasse sur murs extérieurs_ Peinture glycérophtalique sur ouvrages métalliques_ Peinture vinylique sur faux plafond en staff lisse et sous face dalle.

Peinture intérieures : Peinture acrylique lavable y compris enduit de lissage sur murs intérieurs et parties supérieures des murs revêtus de faïence_ Peinture glycérophtalique sur ouvrages métallique et bois_

Peinture vinylique sur faux plafond en staff lisse et sous face dalle.

Equipements électriques

Alimentation générale du bâtiment à partir d'un champ photovoltaïque mais avec la possibilité pour l'avenir d'être connecté au réseau public d'électricité SONABEL.

Réseau électrique (fourreautage et filerie encastré) y compris accessoires et toute sujétion de pose, dimensionné et mise en œuvre selon les normes et les besoins.

Luminaires (Spots, dalle lumineuse, projecteurs, etc.) de type LED encastrés ou en saillis.
Petit appareillage électrique en nombre et en qualité nécessaire aux besoins.

Sécurité incendie

En conformité avec les normes et prescriptions des études de sécurité incendie.

Climatisation et ventilation

Climatisation par split system individuel et ventilation par brasseurs plafonniers.

Equipements sanitaires et plomberie

Distribution d'eau froide en tube PPR.

Evacuation des eaux pluviales, usées et vannes en PVC.

Appareils sanitaires en porcelaine vitrifiée de couleur blanche y compris accessoires et toutes sujétions de pose

Système d'assainissement individuel : fosse septique y compris puisard.